



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14795030</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

Aix-en-Provence  
Maison à vendre (13100)

35 minutes au nord d'aix en provence, dans un charmant village, superbe bastide et maison d'amis de 290 m<sup>2</sup> habitables, édifiées en haut d'une colline sur un terrain arboré de près de 2200 m<sup>2</sup>, avec une superbe vue à 360 °. La bastide offre 250 m<sup>2</sup> habitables et comprend au rez de chaussée une pièce de VI de 150 m<sup>2</sup>: salon tv, salon avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée avec sa terrasse couverte qui communique sur la suite parentale avec chambre et salle de bain, qui bénéficie également d'une porte fenêtre avec un accès sur l'arrière du jardin avec un bassin. Du salon, on accède à deux terrasses dont une couverte de plus de 50 m<sup>2</sup> avec charpente en bois apparente. A l'étage trois grandes chambres, dont une avec sa salle d'eau, une salle de bain et un wc. En sous-sol: une buanderie et un grand garage de 100 m<sup>2</sup> pour stockage (pas d'accès pour véhicules). En contrebas, une maison d'amis, de gardien ou gîte de 40 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec sa terrasse en teck et sa vue sur la vallée. Une piscine, un arrosage automatique et l'eau du canal de provence complète cette propriété. Matériaux de grande qualité, construction traditionnelle, pierre au sol, plâtre, rampe en fer forgé, ...

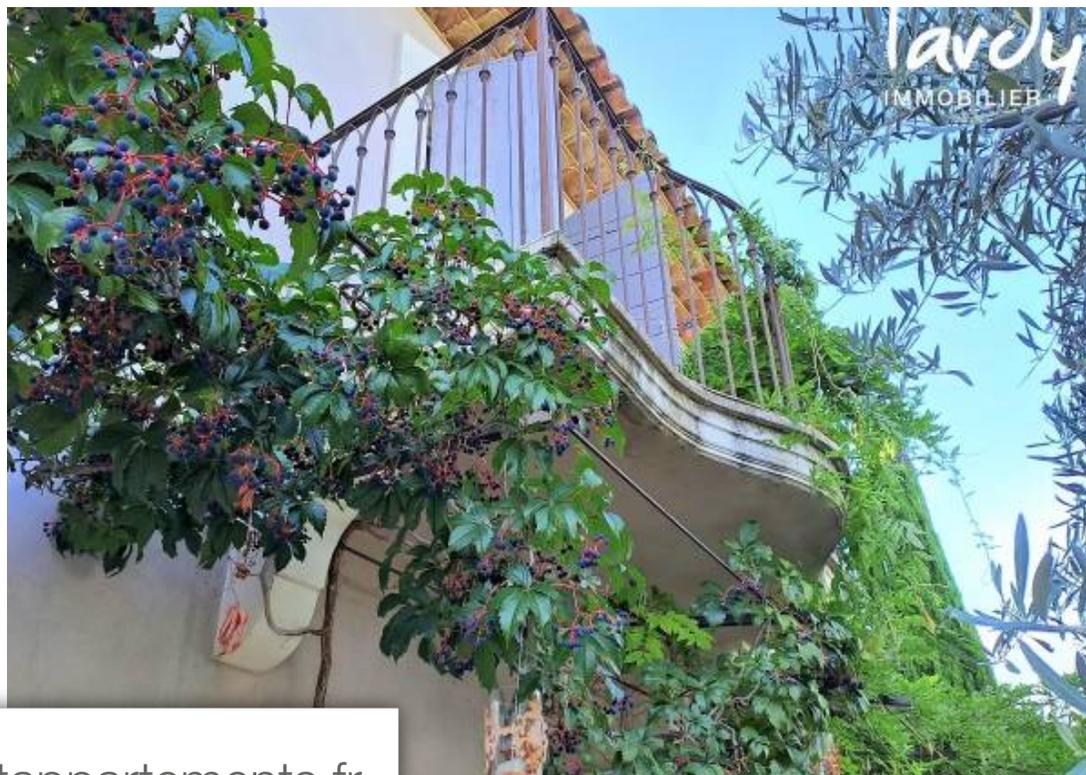
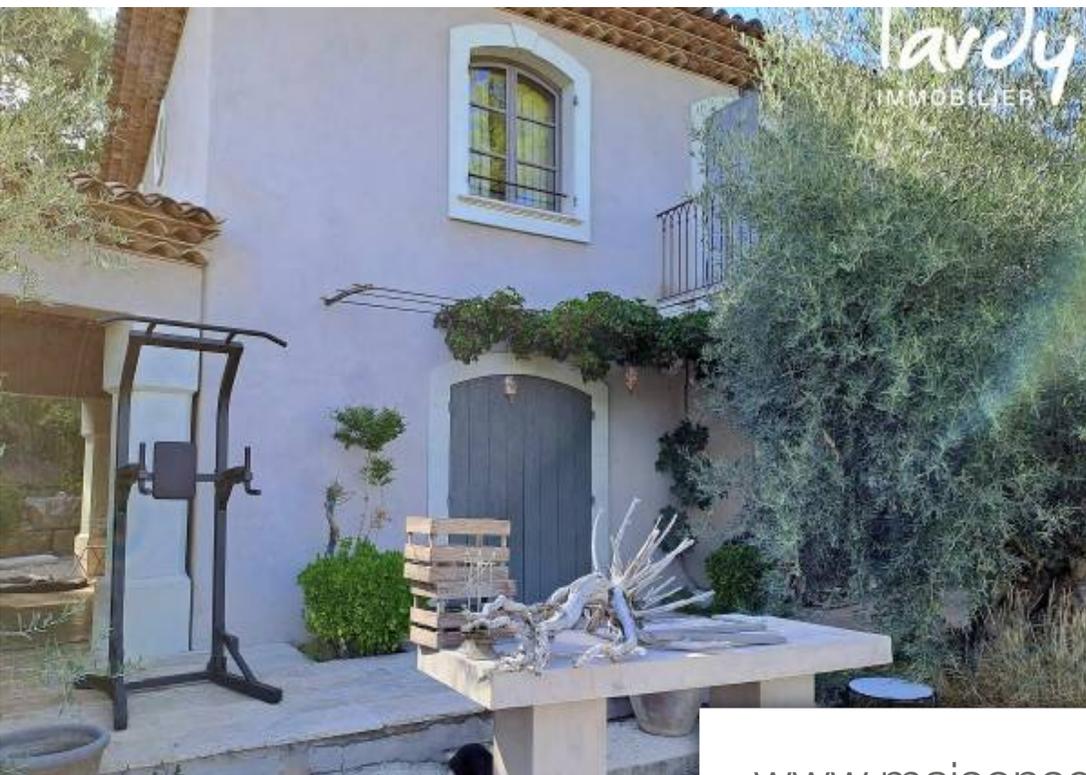
## TARDY IMMOBILIER

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

