



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>13 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>434 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>14795570</b>          |
| Prix       | <b>1 800 000 €</b>       |

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Proche aix en provence. A 25 mn. Sur plus de 3.35 hectares de parc arboré avec de belles essences méditerranéennes et de nombreux fruitiers, cette authentique propriété en pierres du xixème développe une surface de 434 m<sup>2</sup> avec 170 m<sup>2</sup> de dépendances, une piscine ( 11x5 ) avec pool house, un sauna et un tennis. Avec ses nombreux plafonds à la provençale, ses poutres, ses boiseries et plusieurs cheminées, ce mas dispose de plusieurs zones de VI en rez de chaussée avec exposition sud : 2 cuisines, un double salon, un autre séjour salon et une première chambre avec salle d'eau. A l'étage, 5 autres chambres se partagent 2 salles de bains et vous aurez à disposition un grand bureau / salle de billard et une piscine intérieure. En annexe, un appartement de 2 pièces, 4 garages, un atelier et une belle cave à vins. Une grande propriété avec potentiel à voir rapidement , possibilité de plusieurs hectares supplémentaires. Prévoir travaux de rafraichissement. Autres biens du même rang nous consulter. Patte blanche 1ère marque off-market en immobilier. Le prix de présentation s'entend honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs (5 % ttc) christophe chapelon (ei) - rsac avignon 340 351 ...

## TARDY IMMOBILIER

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



*Lardy*  
IMMOBILIER



*Lardy*  
IMMOBILIER



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

IMMOBILIER



*Lardy*  
IMMOBILIER

