



Pièces	9 Pièces
Superficie	282 m²
Référence	14795605
Prix	1 490 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Idéalement située à 25 minutes de la gare tgv d'aix en provence, dans un charmant village provençal, belle propriété en pierres de 282 m² avec de généreux volumes . Rénovée il y a une dizaine d'années, vous découvrirez en rez de chaussée, les pièces de VI ouvertes sur la terrasse et le jardin avec une grande cuisine, un séjour cheminée, un beau salon et un espace bibliothèque/salon tv. Sur ce même niveau, pour l'espace nuit, une grande suite parentale avec salle d'eau/dressing / toilettes et à l'étage 2 autres chambres avec une salle d'eau/wc et un petit salon. En rez de jardin, une autre suite, un bureau/atelier pouvant accueillir une autre chambre et un espace bien être avec un sauna. Local technique, buanderie, stockage. Sur un terrain clos et arboré de 7000 m² , une belle piscine chauffée de 11 X 4,5 M vous accueillera. Cette propriété dispose d'un beau niveau de prestations avec son chauffage au sol, fosse septique aux normes.... Et se prédispose pour une activité d'accueil : gîtes ou chambres d'hôtes avec accès indépendant. Patte blanche 1ère marque off-market en immobilier. Le prix de présentation s'entend honoraires d'agence inclus à la charge des acquéreurs (5 % ttc) ...

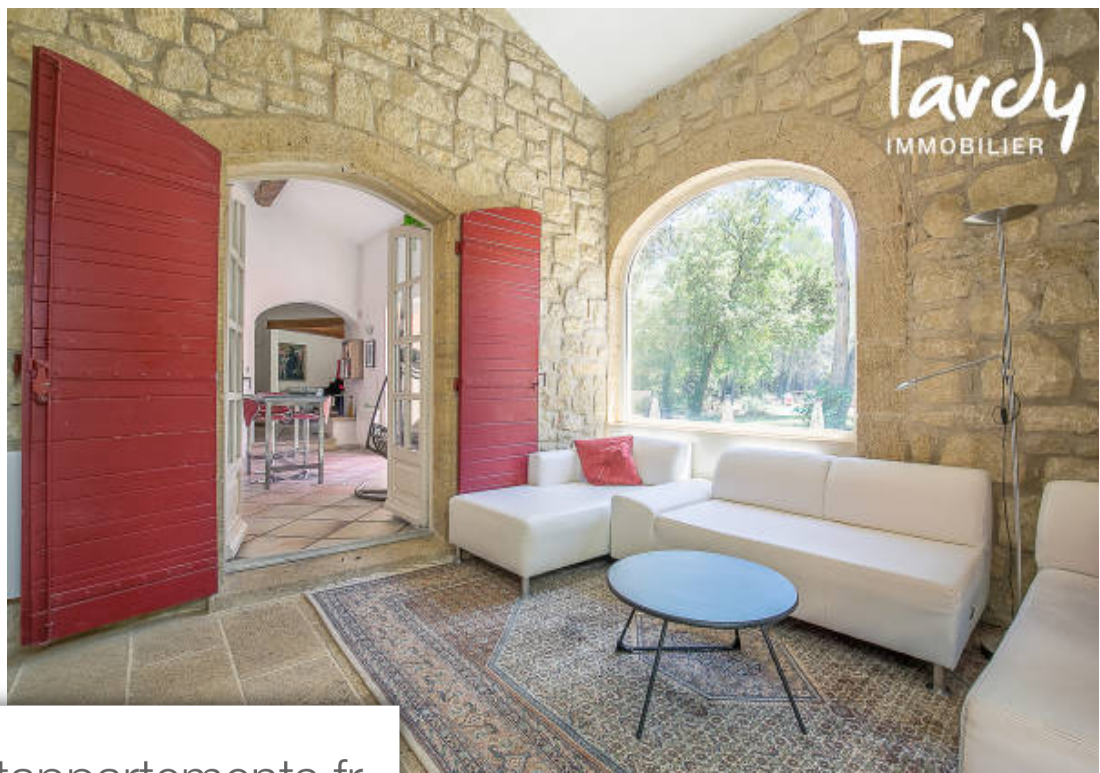
TARDY IMMOBILIER

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

