



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>201 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14795718</b>
Prix	<b>1 225 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Aix en provence, nichée au bout d'une impasse, en lisière d'une petite forêt, dans un espace aéré, belle contemporaine mitoyenne sur 1370 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine au sel (12x3). Développant 200 m<sup>2</sup> habitables, cette maison de 2009, baignée de lumière dispose d'un agréable espace de VI de 67 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et 2 suites parentales au rez-de-chaussée. A l'étage, 3 autres chambres, une en suite et les 2 autres se partageant une salle de bain, idéales pour le coin des enfants. Subtil mélange de métal, de bois et de béton les intérieurs combleront les grandes familles. Belles terrasses en bois, de grands chènes, mur en pierre, abris de jardin en bois. Sécurité et proximité résumant parfaitement cette villa moderne, pour des actifs en quête d'un peu d'espace naturel et de confort. Travaux de rénovation en 2017, pompe à chaleur de 2018, piscine liner armé de 2020, peintures, bardage bois extérieur, aménagement du garage et de la suite, agrandissement de 19 m<sup>2</sup> avec pc obtenu en 2020. Autres biens du même rang nous consulter. Patte blanche 1ère marque off-market en immobilier. Le prix de présentation comprend les honoraires charge vendeur. Christophe chapelon (ei) - ...

## TARDY IMMOBILIER

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

