



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	VILT40RAIXPS
Prix	950 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Découvrez le mariage parfait entre la quiétude de la campagne et la vie citadine au sein de cette splendide villa de 110 M², situé au Cœur d'une résidence sécurisée et paysagée à Aix-en-Provence. La généreuse pièce de vie, d'environ 40 M², accueille une cuisine américaine, s'ouvrant sur un jardin enchanteur avec une piscine, créant ainsi un espace extérieur captivant. Côté nuit, une superbe suite parentale de 20 m² s'ouvre sur le jardin, équipée d'un dressing et d'une salle d'eau tout confort avec douche italienne et meuble double vasque. À l'étage, trois belles chambres offrent un espace privé, accompagnées d'une salle de bain avec baignoire, double vasque, et d'un wc séparé. L'intégration d'un garage avec un accès direct à la maison vient compléter ce bien d'exception. Profitez du meilleur des deux mondes, entre nature et vie citadine, dans cette villa au charme irrésistible. Son prix: 950 000€ et aussi: faibles charges bâtiment bbfrais de notaire 23750 € au lieu de 76 000 € pas de frais d'agence contact pascal sebban : 06 50 27 70 98 agent commercial indépendant rsac avignon n° 948 890 306 mandat 172

VEFA CONCEPT

. - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

