



Pièces	6 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	2025FP
Prix	440 000 €

Alba la Romaine

Maison à vendre (07400)

Réf 2025fp: découvrez le charme authentique de cette ravissante maison de village en pierres de 143m², au cœur d'alba la romaine. Petit village de caractère ardéchois, niché au pied du massif de coiron. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine dinatoire entièrement équipée agrémentée d'un poêle à bois, s'ouvre sur une grande pièce de VI et donne accès sur une belle cour intérieure. Le 1er étage dessert 2 grandes chambres (dont une avec balcon) et une belle salle d'eau. Le second étage offre 2 chambres spacieuses avec un dressing (ou bureau), avec la possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire. (combles aménageables). Ce bien bénéficie d'un jardin verdoyant et d'une petite piscine bien sympathique. Le charme est au rendez-vous! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33665405791 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1040€ ~ 1460€ - Frédéric Perrier - agent commercial - ei - rsac 334 104 049 / thonon les bains

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

