



Pièces	9 Pièces
Superficie	365 m²
Référence	8718TS
Prix	890 000 €

Albi

Maison à vendre (81000)

Tarn - proche albipropriété du xixème située en zone verte de l'albigeois et en position dominante, avec un accès rapide à l'autoroute a 68, et à 35 minutes de toulouse. Environnement bucolique et préservé, pas de cultures à proximité immédiate, aucune nuisance. Grande piscine architecturale avec pool house entourée d'une terrasse de 200m² plein sud. La propriété est composée d'une maison principale, ancienne ferme de 365 m² environ habitables d'une réhabilitation interieure contemporaine repartis sur 2 niveaux, totalement restaurée par les propriétaires actuels et dotée d'un confort moderne. D'annexes : garage triple, cave, abri, pigeonnier, pool house. Equipements : pompe à chaleur, plancher chauffant, insert, panneaux solaires, four à pain, grenier, boulodrome, box à chevaux, parking, portail électrique...la parcelle, bornée et totalement clôturée, est facilement divisible. Cette propriété peut être également être proposée avec 7000m² clos, avec 2 hectares, ou dans sa totalité, soit 3.7 hectares dont 1 hectare environ boisé. Classe énergie : cclasse climat : ddpe ancienne version. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2453 euros et 3453 ...

AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

