



Pièces	6 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	38MCL
Prix	399 000 €

Alenya

Maison à vendre (66200)

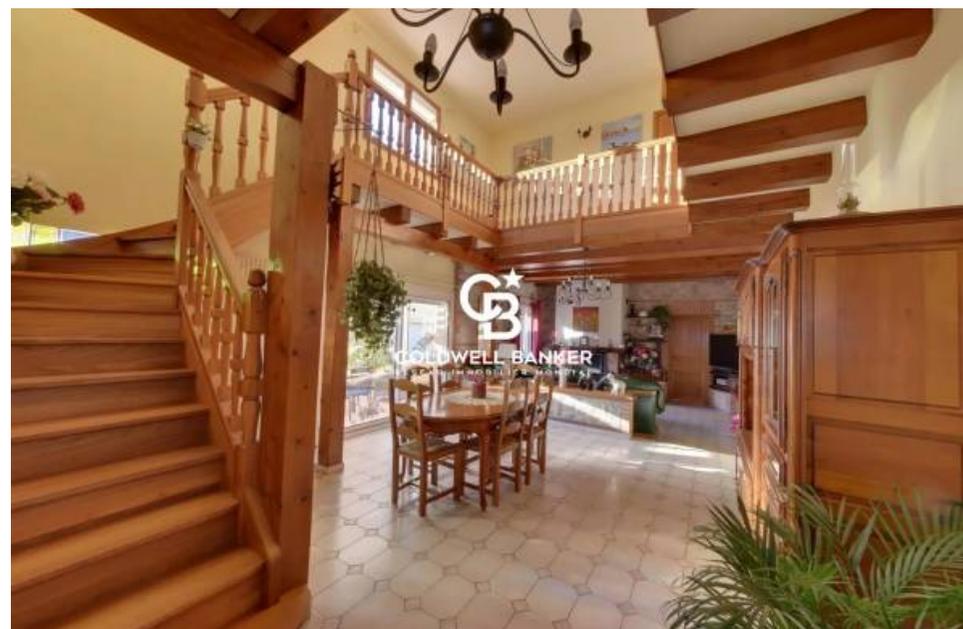
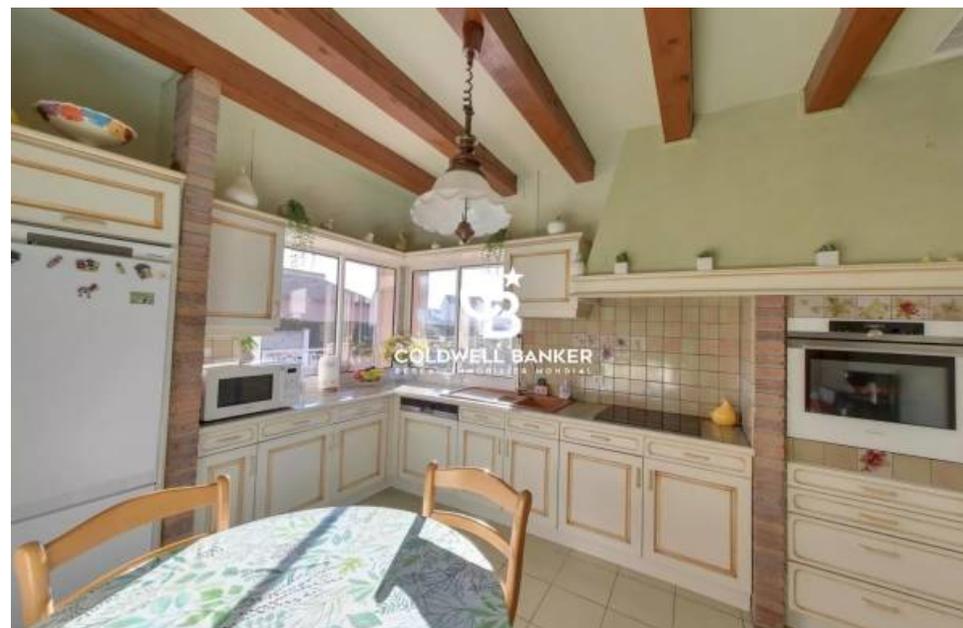
Nichée au fond d'une impasse paisible, cette maison de qualité construite en 1996 offre un cadre de vie idéal. Implantée sur un terrain généreux de 485m² avec garage, cette maison 3 chambres propose une surface totale de 186m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec salle de douche attenante, ainsi qu'un vaste séjour cathédrale de 50m² avec cheminée, et une cuisine séparée. Une véranda lumineuse et un espace buanderie viennent compléter ce niveau. À l'étage, l'espace dédié aux enfants se compose de trois chambres de taille similaire avec placards intégrés, partageant une grande salle de bains avec douche et baignoire. Cette maison bénéficie d'une isolation performante et se trouve en excellent état. Elle offre également le confort de la climatisation réversible, d'un forage, d'un système d'arrosage automatique, d'un abri de jardin, ainsi que d'un espace cuisine d'été et d'un jacuzzi pour des moments de détente inégalés. En bonus, le terrain offre la possibilité d'installer une piscine, parfaite pour profiter pleinement des beaux jours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

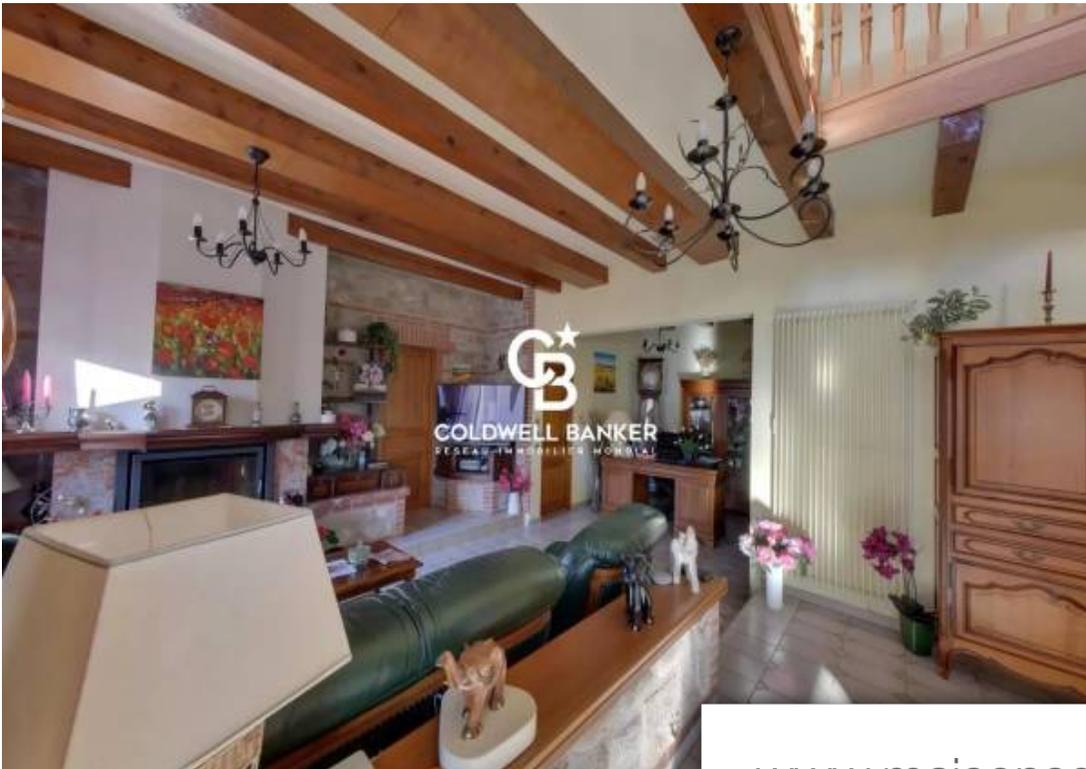
COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

8 place du Général Leclerc - 66190 COLLIOURE

[Contacter l'agence](#)

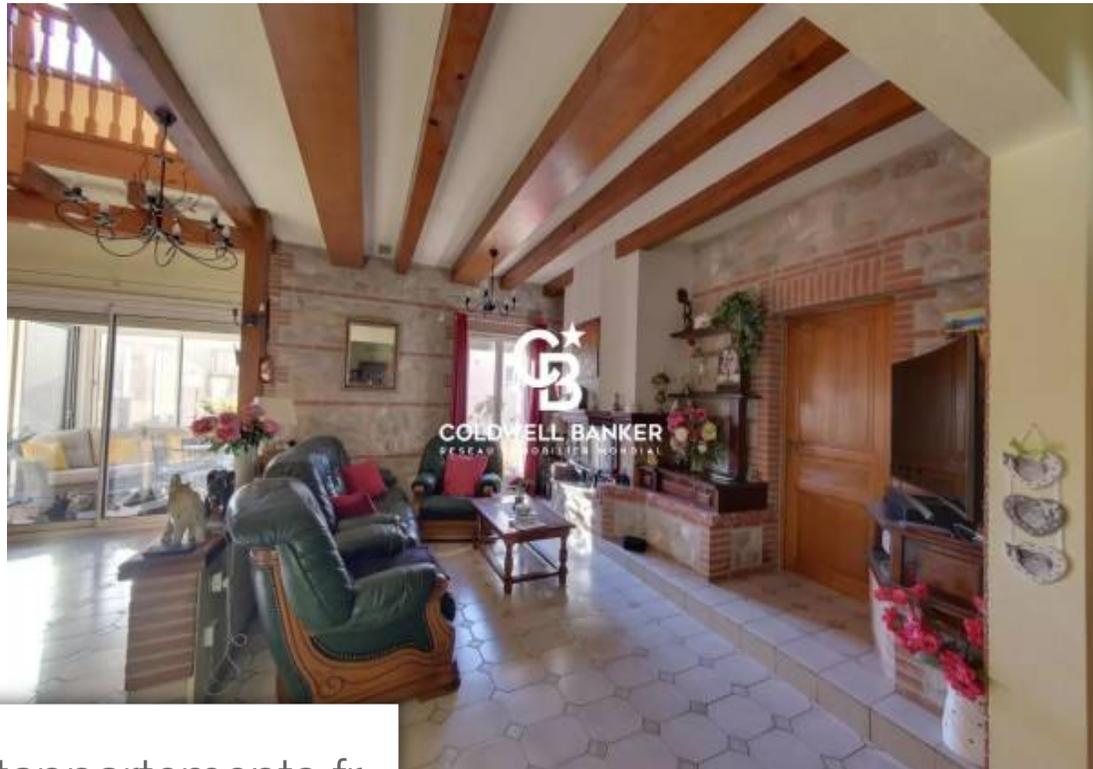
[Voir tous les biens de cette agence](#)





COLDWELL BANKER

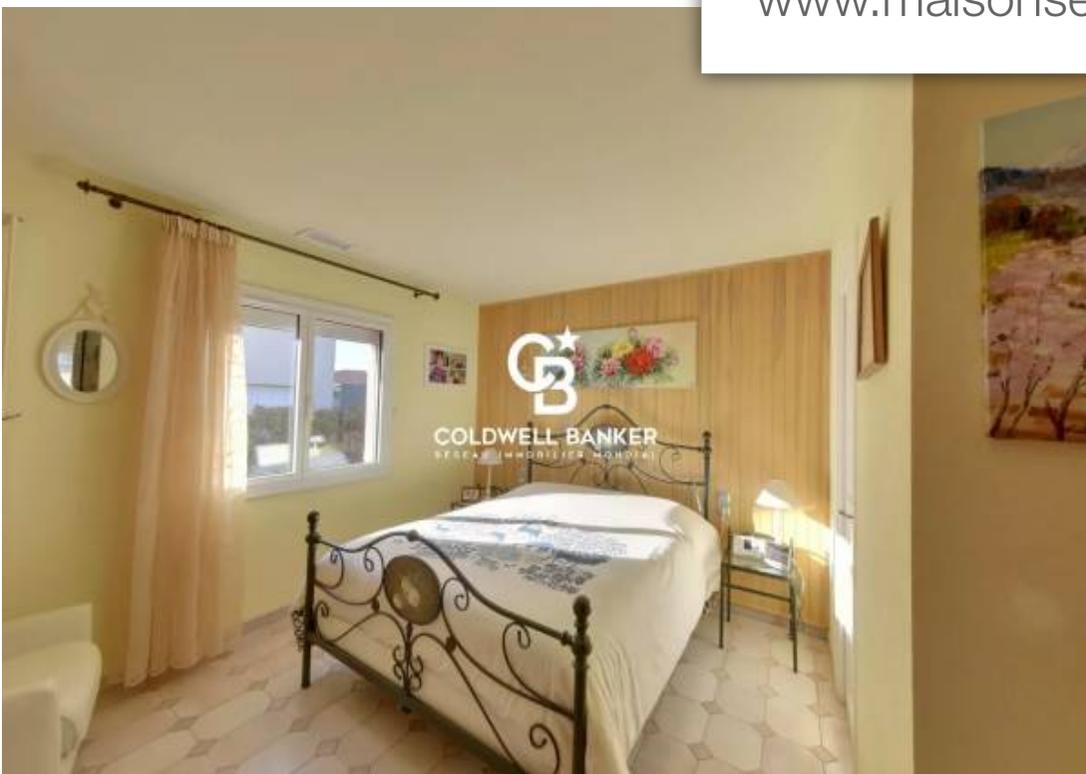
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL



COLDWELL BANKER

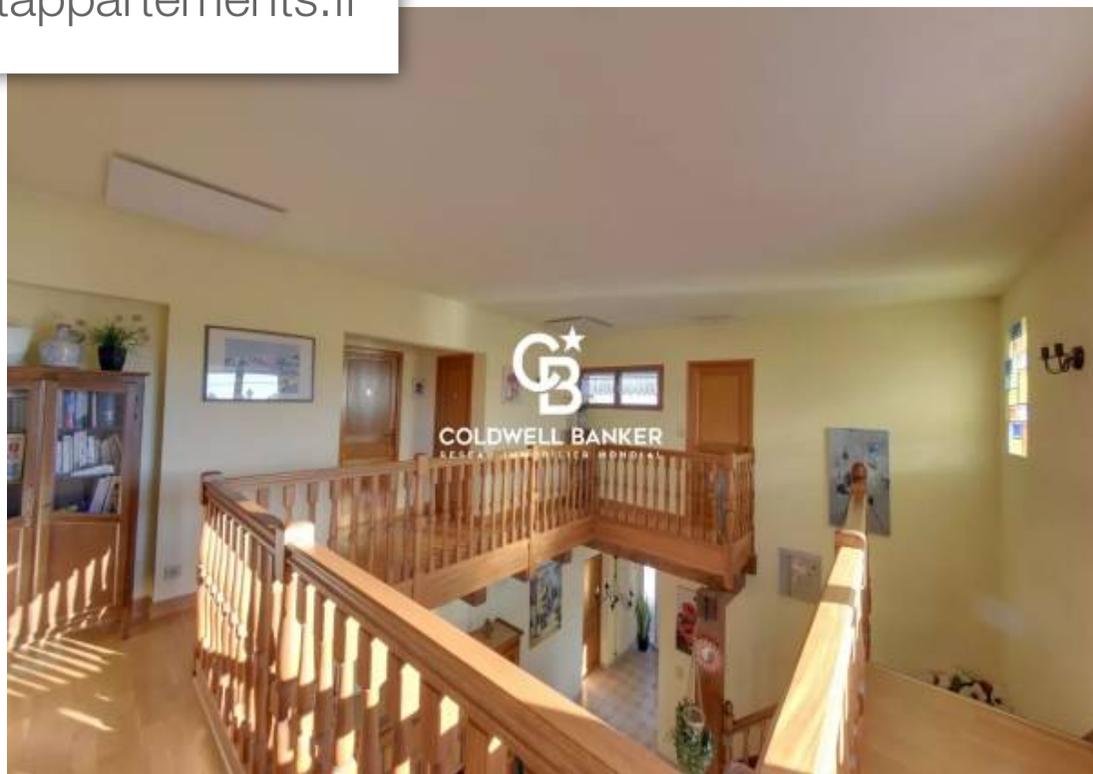
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

www.maisonsetappartements.fr



COLDWELL BANKER

RESEAU IMMOBILIER MONDIAL



COLDWELL BANKER

RESEAU IMMOBILIER MONDIAL