



Pièces	10 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	1362737
Prix	479 000 €

Ales

Maison à vendre (30100)

IAD France - Jonathan Grignon (06 87 92 47 89) vous propose : maison + terrain constructible au calme sur la commune d'Alès venez Découvrir cette belle maison de caractère de 210 m2 environ. La maison se compose au rdc d'une entrée desservant une grande pièce de vie lumineuse de 54 m2 environ avec cheminé et poêle à granules, une cuisine ouverte et fonctionnelle, 3 chambres spacieuses, salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres de 21 et 19 m2 environ dont une parentale avec accès salle de bain et wc, un grand espace dressing, un espace bureau de 16 m2 environ pouvant se transformer en chambre supplémentaire. Terrasse de 120 m2 environ avec une vue dégagée, double vitrage, climatisation réversible, matériaux de qualité, nombreux rangements, sous-sol total de 110 m2 environ avec accès garage motorisé, le tout sur un beau terrain de 3224 m2 environ pouvant se diviser facilement car constructible. n'hésitez pas à me contacter, Même le dimanche pour plus d'informations. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 165 et classe climat C indice 11. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





© iad France



© iad France

www.maisonsetappartements.fr



© iad France



© iad France