



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63327</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

Ales

Maison à vendre (30100)



Swixim international vézénobres vous propose cette charmante maison des années 1970 située dans le secteur nord d'alès, à saint-julien-les-rosiers. Ce bien particulièrement bien entretenu dispose d'une surface habitable de 163m<sup>2</sup> et se compose de deux logements indépendants, chacun avec une entrée séparée pour une totale autonomie. Le rez-de-chaussée comprend un séjour/cuisine, deux chambres, un wc indépendant ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage vous retrouverez un spacieux et lumineux salon/séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau/de bain, ainsi que deux chambres indépendantes. Le terrain très bien aménagé et arboré de 1170m<sup>2</sup>, dispose d'une piscine couverte ainsi que de deux cabanons offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos besoins. Ce bien nous a été confié par ses propriétaires et c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Andréa lopez - agence swixim international à vézénobres 06 31 36 64 17 les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est disposé sont disponibles sur le site géorisques

## SWIXIM INTERNATIONAL

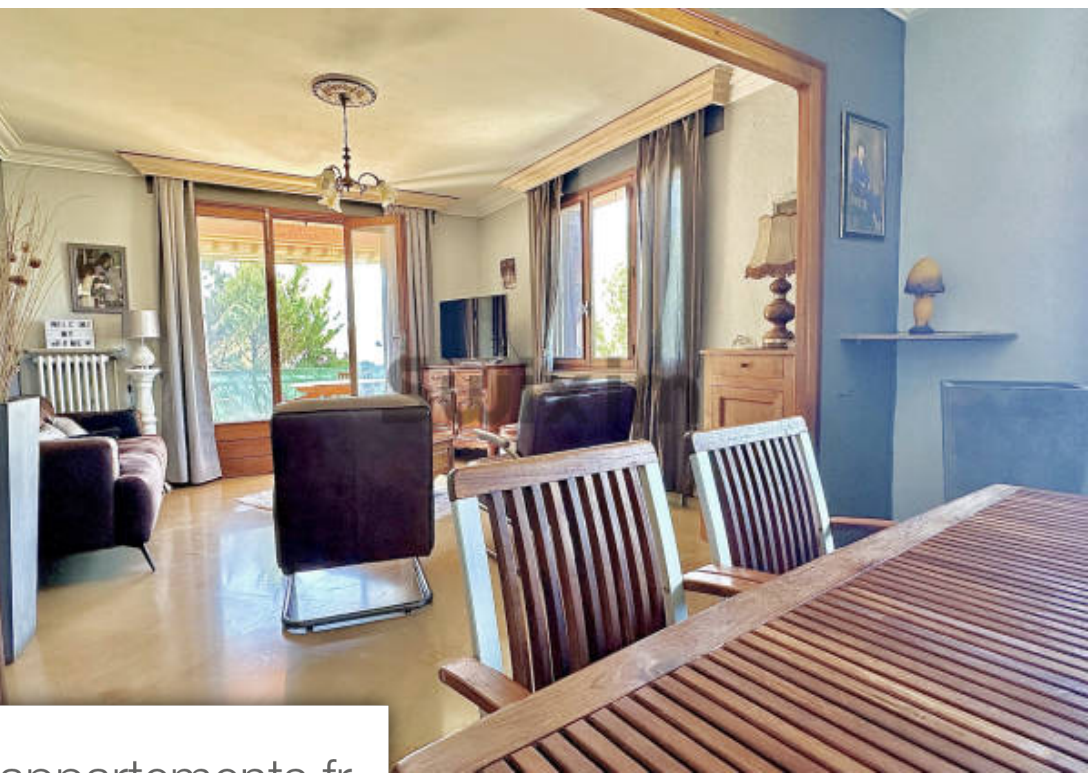
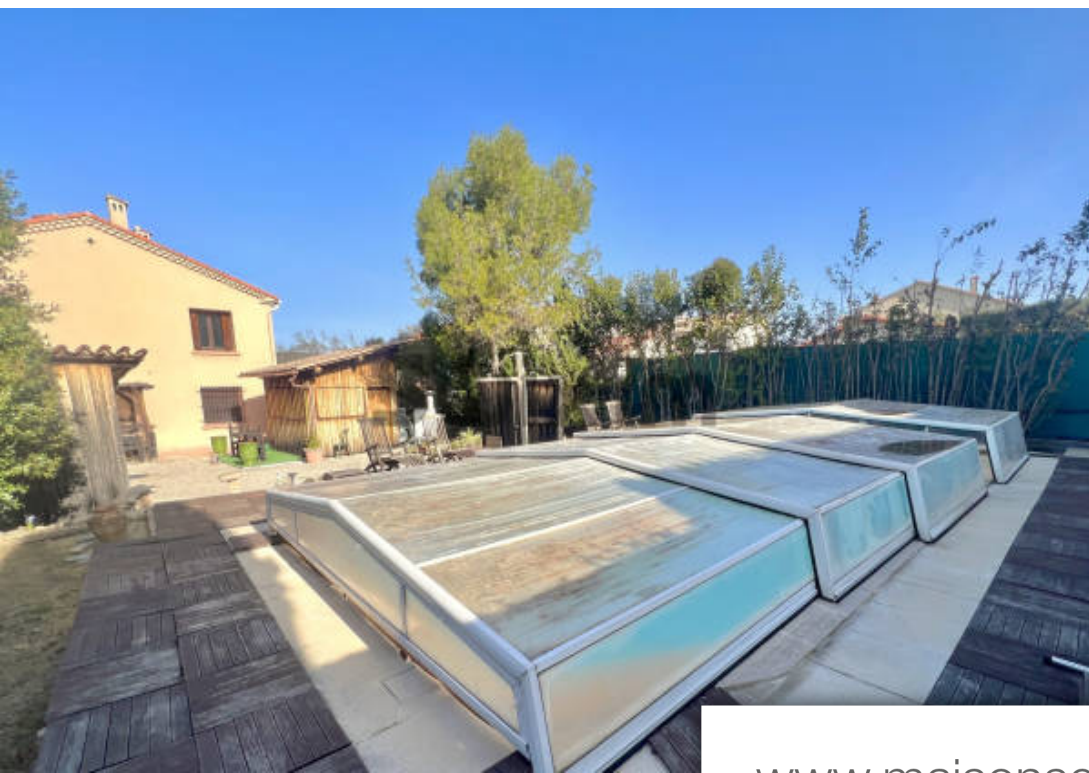
17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

