



Pièces	7 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	63436
Prix	275 000 €

Ales

Maison à vendre (30100)

Swixim international Vézénobres vous propose cette charmante maison des années 1970 situé dans le secteur nord d'alès, à saint-julien-les-rosiers. Ce bien particulièrement bien entretenu dispose d'une surface habitable de 163m2 et se compose de deux logements indépendants, chacun avec une entrée séparée pour une totale autonomie. Le rez-de-chaussée comprend un séjour/cuisine, deux chambres, un wc indépendant ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage vous retrouverez un spacieux et lumineux salon/séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau/de bain, ainsi que deux chambres indépendantes. Le terrain très bien aménagé et arboré de 1170m2, dispose d'une piscine couverte ainsi que de deux cabanons offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos besoins. Ce bien nous a été confié par ses propriétaires et c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Andréa Lopez - agence swixim international à Vézénobres 06 31 36 64 17 les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

