



Pièces	10 Pièces
Superficie	370 m²
Référence	1464
Prix	850 000 €

Alixan

Maison à vendre (26300)

Valence nord, à 7mn de la gare tgv, en exclusivité, le calme, la proximité des commerces et des grands axes, la luminosité, de beaux volumes, une architecture contemporaine et originale pour cette maison de 271m². Une parcelle de 3 371m² joliment paysager avec un espace détente autour d'une piscine de 12m X 5m sécurisée par un volet extra plat abrisud et un pool-house fermé ou maison d'amis de 99m². Séjour-salon avec cheminée de 44m² avec de grandes baies vitrées offrant de belles perspectives sur le jardin, cuisine intégrée de 25m², buanderie, 4 chambres dont 1 suite parentale de 31m² avec salle de bains : baignoire, douche à l'italienne, vasques et 2 chambres enfants avec l'espace nuit en mezzanine, salle d'eau avec douche et vasques, une salle de sport de 19m² pouvant être transformée en suite amis. Au 1er étage : un salon tv/bureau de 33m² avec poutres apparentes et une chambre. Chauffage gaz par le sol et climatisation réversible de 2020 - huisseries en alu - volets électriques. Une cave en sous-sol de 25m² et un garage de 36m² - parkings. Un jardin superbement paysager avec un forage pour l'arrosage intégré, de belles ambiances de terrasses en gravicolor avec une pergola ...

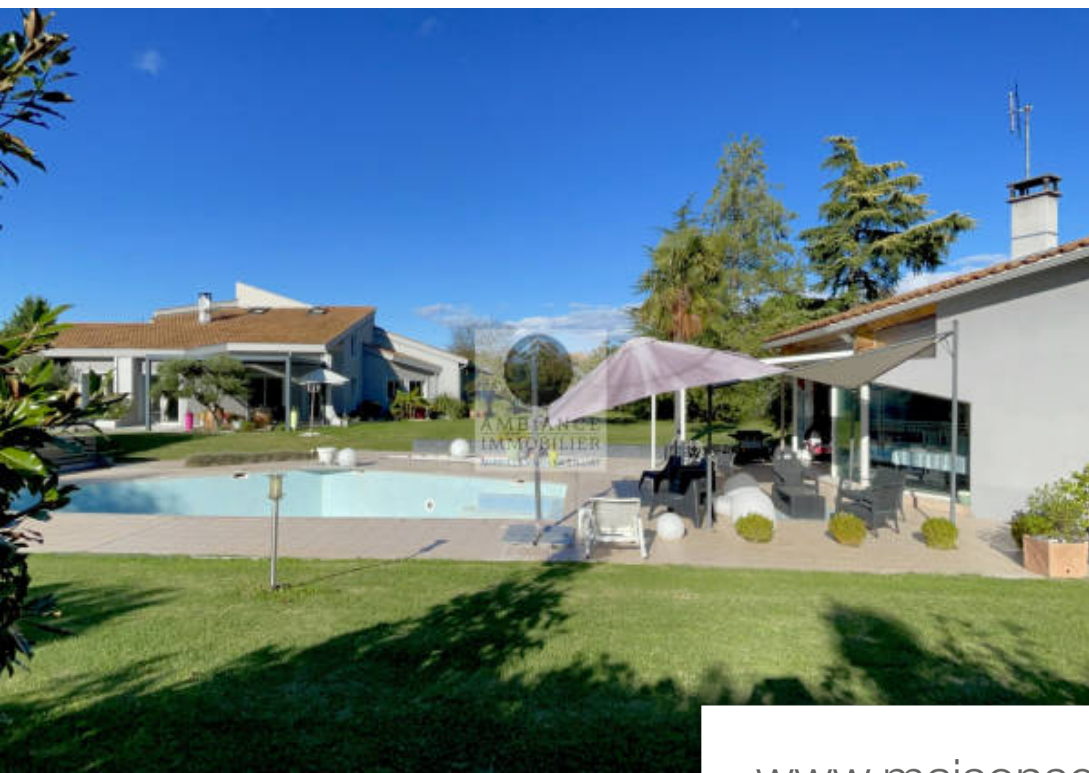
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

