



Pièces	7 Pièces
Superficie	214 m²
Référence	294DA
Prix	760 000 €

Alixan

Maison à vendre (26300)

Cette ancienne grange, entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux de qualité, offre une résidence exceptionnelle située à seulement 7 minutes de la gare valence tgv. La maison s'étend sur environ 214 m² répartis sur deux niveaux, présentant une pièce de VI spacieuse et lumineuse où la cuisine équipée s'ouvre sur le salon et la salle à manger. L'atout majeur de cette propriété réside dans la vue panoramique sur la piscine, qui s'étend en prolongement de la terrasse couverte mais aussi sur les coteaux de l'ardèche. En complément de rez de chaussée accueille une suite parentale complète avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un bureau généreux de plus de 40 m². Ce bureau offre la possibilité de devenir une autre suite ou un petit studio, bénéficiant d'un point d'eau et d'un accès indépendant depuis l'extérieur. À l'étage, on trouve un espace bureau supplémentaire, deux chambres qui se partagent une belle salle de bains. Un double garage indépendant d'environ 40 m² complète cet ensemble. Le jardin, entièrement clos et d'une superficie d'environ 2160 m², est agrémenté d'une magnifique piscine au sel équipée d'une pompe à chaleur. Les avantages de cette demeure d'exception incluent ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

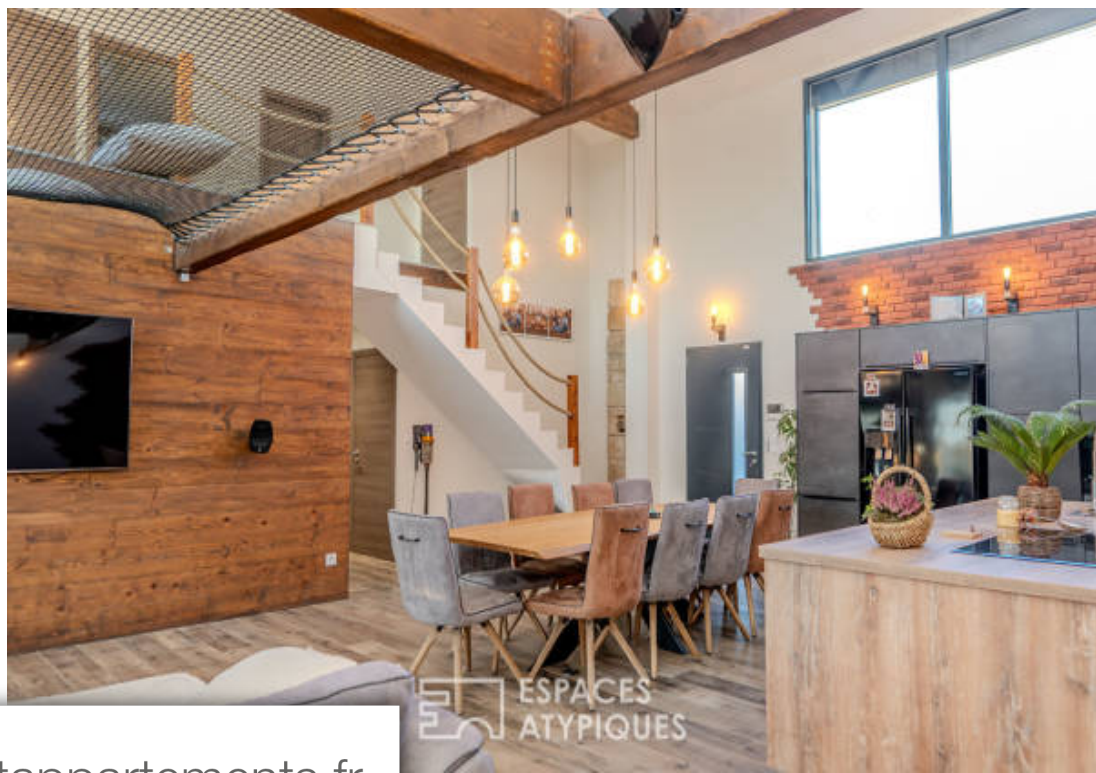
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

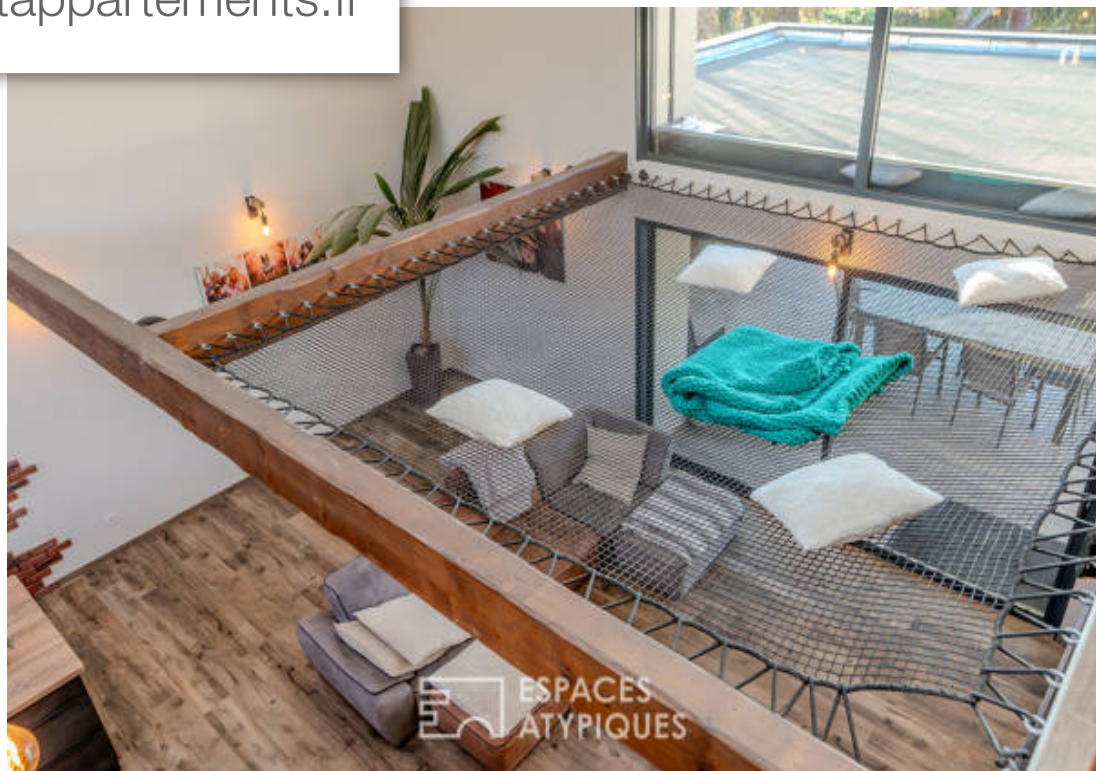


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES