



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1894</b>
Prix	<b>580 000 €</b>

Allauch

Maison à vendre (13190)

Llinares immobilier vous propose : l'allaudienne, une jolie maison t6 de 160m2 sur deux niveaux située aux portes d'allauch. Dès votre entrée, venez découvrir au rez-de-chaussée l'espace de VI composé d'une salle à manger avec sa cheminée à bois, d'un beau salon et d'une cuisine avec de nombreux espaces de rangement. Côté nuit se trouvent deux salles d'eau et deux toilettes. Plusieurs chambres sont présentes pour recevoir chaleureusement vos convives. L'environnement extérieur est paisible, verdoyant et à l'abri des regards pour passer d'agréables moments en terrasse et au jardin. Possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain et d'aménager une dépendance dans de la maison !- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 2240 €/an- honoraires inclus de 3,37% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat D- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1690€ et 2350€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



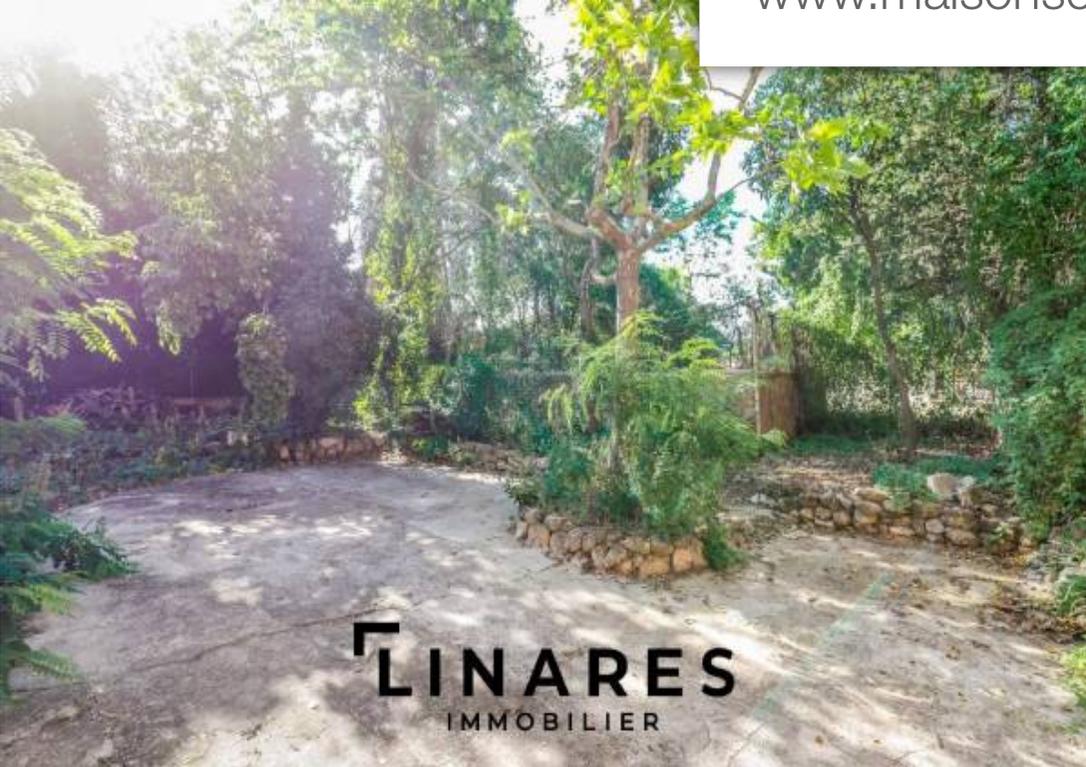


**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER