



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2490</b>
Prix	<b>539 000 €</b>

Allauch

Maison à vendre (13190)

Llinares immobilier vous propose : my sweet home, une maison familiale individuelle t4 d'environ 90m2 de plain pied sur un terrain de 460m2 avec piscine. Dès votre entrée dans le séjour avec ses poutres apparentes vous ressentirez de bonnes ondes se dégageant de ce lieu. La visite continue par la cuisine moderne et vers les trois chambres qui se partagent la salle de douche et le wc séparé. A l'extérieur vous pourrez vous installer sur la terrasse en position dominante vous offrant une très belle vue sur les collines et la vallée. De nombreux rangements, le jardin arboré, la piscine et le garage de 22m2 finiront par vous convaincre que cette agréable maison est faite pour vous !... Contact ghislaine crescioni : 06 15 10 51 73attestation collaborateur adc 13102021000000215rcp 7953190- taxe foncière : 1764€- honoraires inclus de 3,5% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat b- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1260€ et 1750€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) maison à vendre t4 de 90m2 ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

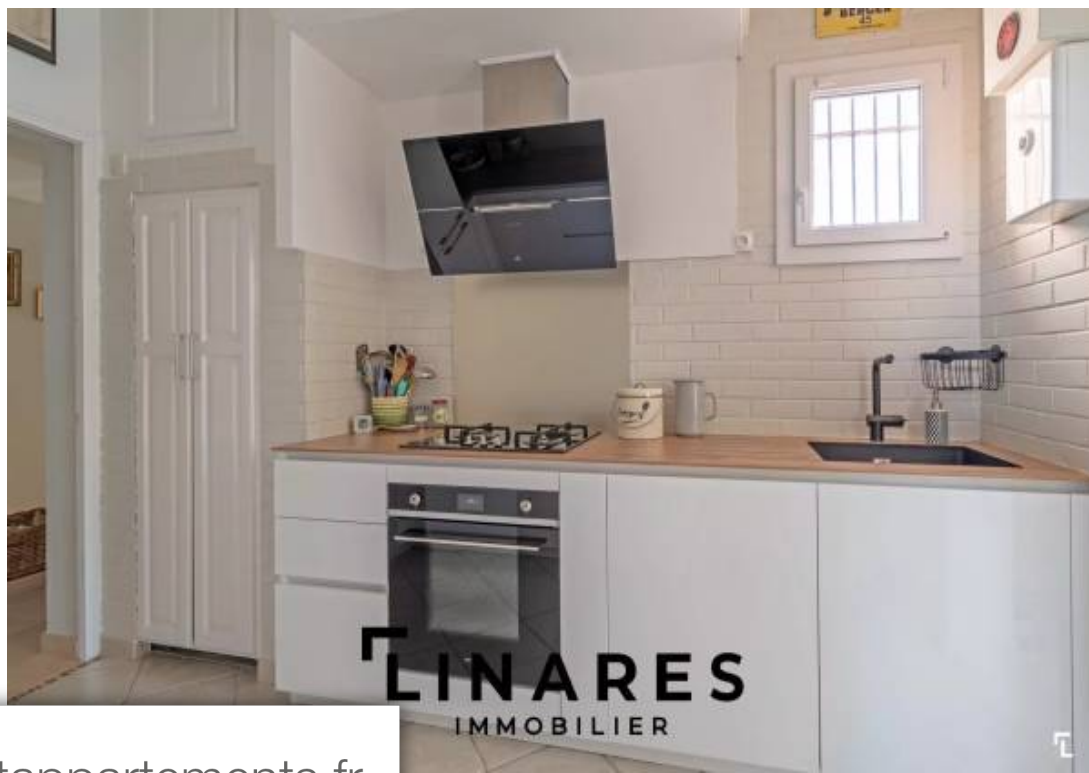
43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

