



Pièces	4 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	1948
Prix	745 000 €

Allauch

Maison à vendre (13190)

Llinares immobilier vous propose : la romantique, une villa t4 de 127m² entièrement renovée avec goût, installée sur la commune d'allauch aux portes de la cité phocéenne, dans un environnement calme, à deux pas des commerces de proximité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour, d'une cuisine équipée ainsi que d'une arrière cuisine. À l'étage, vous trouverez un spacieux dégagement, trois chambres, une salle d'eau et un wc. La maison bénéficie d'un studio de 35m² situé sur l'arrière de la propriété. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 700m², avec sa piscine et ses différents espaces d'où vous pourrez contempler les collines d'allauch offrant un cadre idéal. Un stationnement aisé et un abri voitures complètent ce bien. Quelle future belle VI dans cette villa où vous n'avez plus qu'à poser vos valises... Rare à la vente ! Contact christine carnaud : 06 36 39 03 90attestation collaborateur : adc13102023000001494rcp : 7953190/s17008224- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 2500€/an- honoraires inclus de 2,28% à la charge du vendeur- classe énergie b et classe climat a- montant estimé des dépenses annuelles d'énergiepour un usage ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

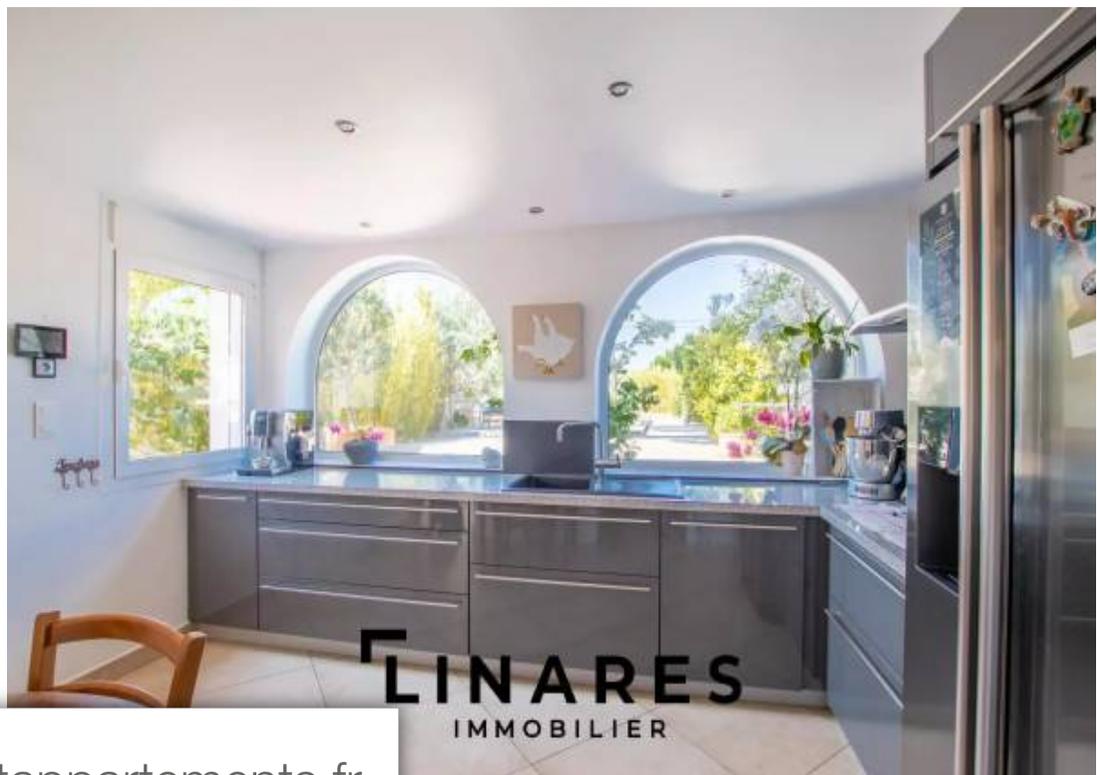
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

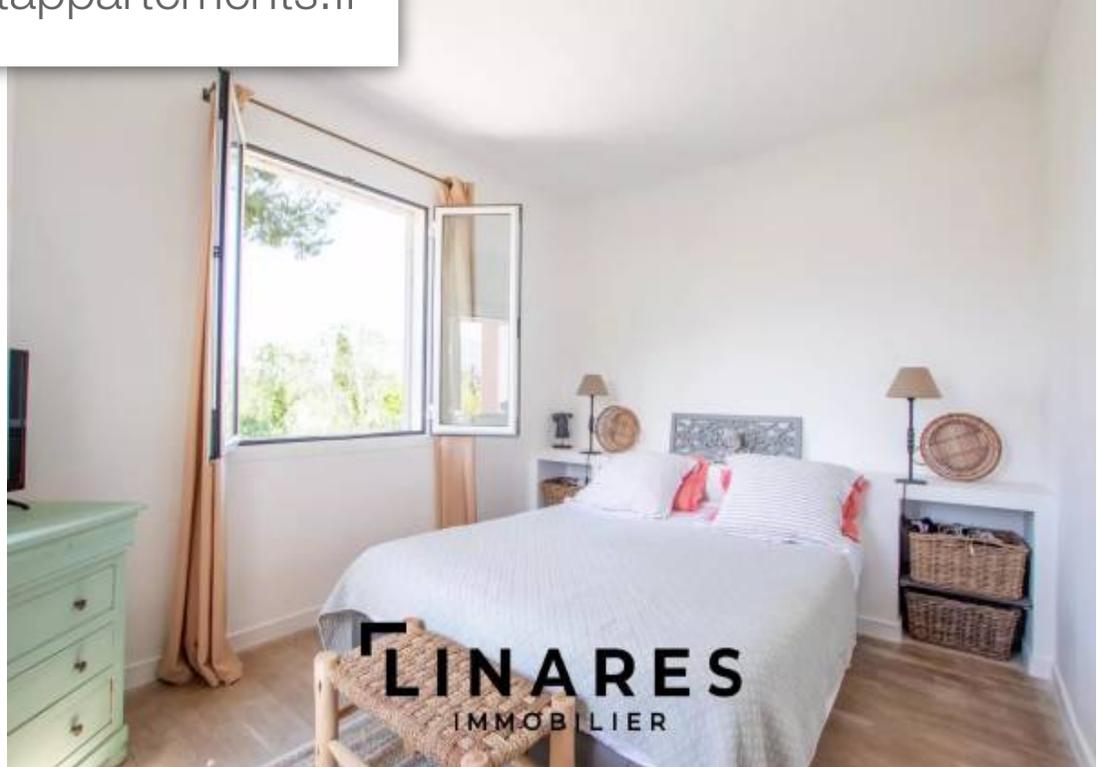


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER