



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>478 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE1667</b>
Prix	<b>1 360 000 €</b>

Allinges

Maison à vendre (74200)

Proche de Thonon-les-Bains, cette maison vous propose plus de 470 m<sup>2</sup> de surface totale. Edifiée sur 3 niveaux en 2013, elle offre une vue dominante sur le Léman. Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un séjour avec un accès sur la terrasse orientée au sud. La cuisine équipée donne sur la pièce de vie. Une suite parentale, avec dressing, une chambre-bureau ainsi qu'une buanderie et de nombreux placards complètent ce niveau. Au 1er étage, la partie nuit totalise quatre chambres avec une salle de bains, dont une chambre bénéficie d'une terrasse solarium. Deux greniers sont accessibles. Au sous-sol, on découvre une salle de sport, un local technique, un atelier aménagé, une salle multimédia, un cellier; le tout carrelé avec de nombreux espaces de rangements. À l'extérieur, un carport pour 3 voitures, un atelier, un spa de nage, un jacuzzi, une pergola bioclimatique, une fontaine, un bassin d'agrément et des potagers donnent à cette propriété des atouts supplémentaires.

## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

