



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>26557-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

# Althen-des-Paluds

## Maison à vendre (84210)

Sur la commune prisée d'Althen-Les-Paluds, à vendre Mas rénové avec goût, prestations de qualité, sur un terrain de 2400 m2 arboré et clôturé. Composé de deux grandes pièces à vivre avec cheminée et poêle à bois pour un confort particulier en hiver, mais également de grandes baies à galandage permettant une meilleure luminosité. Une cuisine faite sur-mesure donnant un accès direct à une terrasse ombragée. Ce mas dispose également de 6 chambres, 3 salles de bains, une salle d'eau, un bureau et une grande dépendance. De nombreuses prestations sont au rendez-vous : deux grands garages, piscine chauffée, et dépendances isolées et habitables actuellement utilisées pour activité professionnelle... Proche de toutes commodités, mais dans le calme de la campagne, ce bien de caractère saura vous ravir. Fort potentiel, à découvrir ! DPE: B / D Prix de vente 995 000€ dont 45 000€ d'honoraires charge vendeur. Concernant les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

## MAURICE GARCIN BEAUMES-DE-VENISE

212 avenue Raspail - 84190 BEAUMES-DE-VENISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

