



# Alzonne

## Maison à vendre (11170)

|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>80 m²</b>     |
| Référence  | <b>1873761</b>   |
| Prix       | <b>102 000 €</b> |

IAD France - Carole Cahusac vous propose: \*\*\* nouveauté - exclusivité - Alzonne - maison de 80 m2 environ - parfait état - deux chambres - secteur calme \*\*\* située au coeur du village d'Alzonne, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison de 80 m2 environ en parfait état, offre un cadre de vie agréable et recherché. À seulement 15 minutes de Carcassonne et de Castelnaudary, le lieu offre un emplacement privilégié pour découvrir les incontournables de la région : le paisible canal du midi, la majestueuse cité médiévale de Carcassonne, les sentiers de randonnée qui serpentent entre fresquel et canal et les lacs à proximité qui invitent à la détente. Cette maison, soigneusement entretenue et sans travaux à prévoir, offre en rez-de-chaussée, une entrée indépendante menant à une cuisine entièrement aménagée et équipée, pensée pour conjuguer confort, praticité et convivialité. Au premier étage, un salon dévoile un espace chaleureux et accueillant, idéal pour se détendre, complété par une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes. Enfin, le deuxième étage propose deux chambres, pensées pour offrir un maximum de confort et de sérénité. En résidence ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

