



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	SF488
Prix	287 900 €

Ambarès-et-Lagrave

Maison à vendre (33440)

Ambares et lagrave en exclusivité, dans une situation calme et sans vis a vis, venez Découvrir cette maison de plain pied de 86 m² sur une parcelle de 447 m². Construction de 2013, cette maison se compose d'une entrée avec placard, un séjour de 31 M², une cuisine américaine de 9 m² avec son cellier attenant de 4,30 M², un wc indépendant, une salle d'eau et 3 chambres d'environ 11 m² . Belles prestations, poêles a granulés permettant d'optimiser la consommation d'énergie, climatisation réversible dans le séjour, production d'eau chaude par cumulus via panneaux solaires. Terrasse de 21 M², cabanons, stationnement possible sur la parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



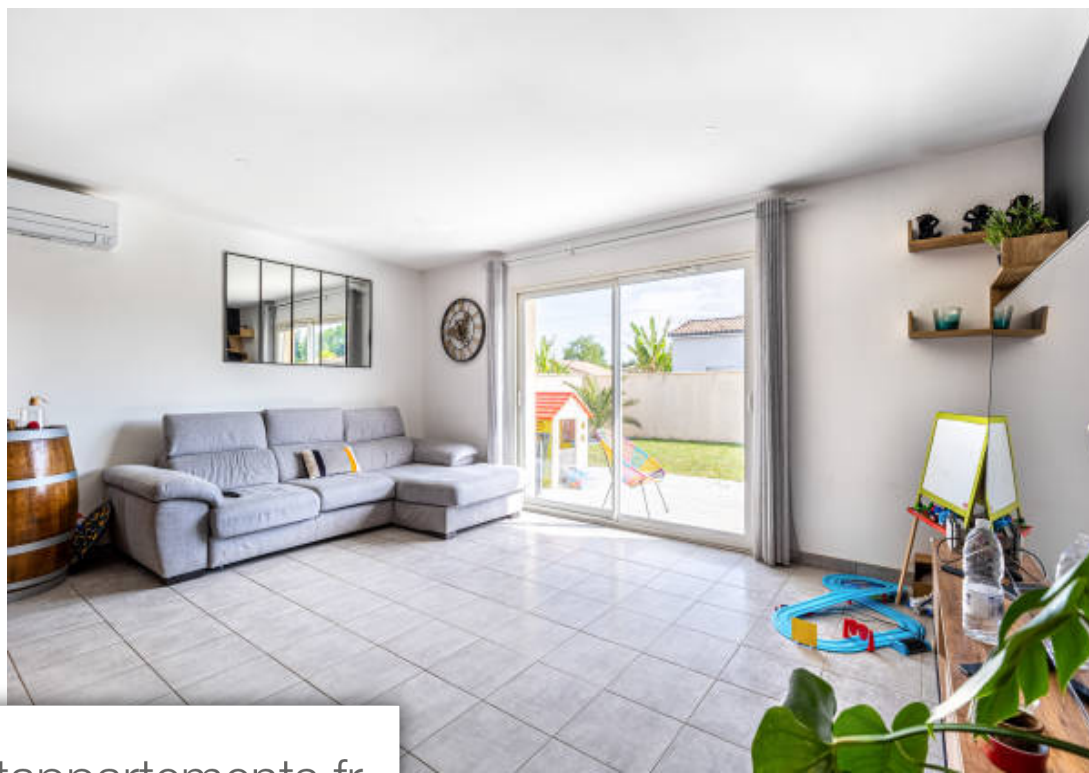
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

