Pièces	**3 Pièces**
Superficie	**90 m²**
Référence	**84**
Prix	**294 000 €**

Ambarès-et-Lagrave

Maison à vendre (33440)

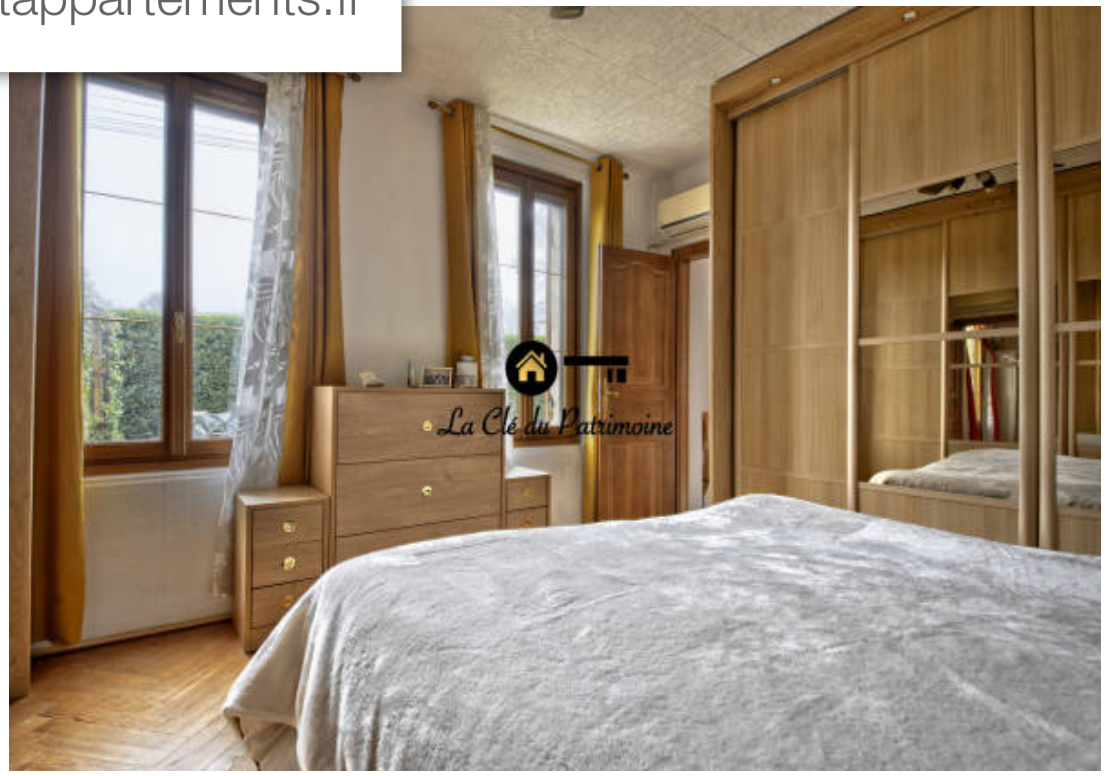
MAISONS & APPARTEMENTS

Notre agence la CLé du patrimoine, vous présente cette maison en pierre de 90 m2 situé en plein coeur de la commune d'ambarès-et-lagrave. La maison se compose : - d'une entré desservant une grande pièce de vie d'environ 30 2 baigné de lumière exposé plein sud, - d'une cuisine d'environ 13 m2 donnant sur le Côté de la maison, - d'une grande chambre de 18 m2, avec dressign sur mesure, - d'une seconde de chambre de 13 m2, - d'une Véranda d'environ 12 m2 donnant sur le Côté de la maison, - d'une salle d'eau entièrement rénové, - d'un wc séparé, - d'un cellier et d'un abris complémentaire, -d'un garage d'environ 15 m2 attenant à la maison avec ouverture électrique. Des travaux ont été réalisés au niveau des fenêtres, volets, portes et carrelage. Côté extérieur, un grand jardin sans vis à vis de 900 m2 CLôturé avec portail électrique, piscine hors-sol, atelier d'environ 15 m2 et puits utilisable rendent ce bien très agréable à vivre. Un Véritable nid douillet, à visiter sans tarder ! La maison est situé à 2 minutes à pied de la gare d'ambarès-et-lagrave, avec des trains desservant la gare de bordeaux en 20 minutes seulement. Le centre ville d'ambarès avec toutes ses comodités est à 5 ...

LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr