



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84</b>
Prix	<b>294 000 €</b>

# Ambarès-et-Lagrave

## Maison à vendre (33440)

Notre agence la clé du patrimoine, vous présente cette maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> située en plein coeur de la commune d'Ambarès-et-lagrave. La maison se compose : - d'une entrée desservant une grande pièce de VI d'environ 30 m<sup>2</sup> baignée de lumière exposée plein sud, - d'une cuisine d'environ 13 m<sup>2</sup> donnant sur le côté de la maison, - d'une grande chambre de 18 m<sup>2</sup>, avec dressoir sur mesure, - d'une seconde chambre de 13 m<sup>2</sup>, - d'une véranda d'environ 12 m<sup>2</sup> donnant sur le côté de la maison, - d'une salle d'eau entièrement rénovée, - d'un wc séparé, - d'un cellier et d'un abris complémentaire, - d'un garage d'environ 15 m<sup>2</sup> attenant à la maison avec ouverture électrique. Des travaux ont été réalisés au niveau des fenêtres, volets, portes et carrelage. Côté extérieur, un grand jardin sans vis à vis de 900 m<sup>2</sup> clôturé avec portail électrique, piscine hors-sol, atelier d'environ 15 m<sup>2</sup> et puits utilisable rendent ce bien très agréable à vivre. Un véritable nid douillet, à visiter sans tarder ! La maison est située à 2 minutes à pied de la gare d'Ambarès-et-lagrave, avec des trains desservant la gare de Bordeaux en 20 minutes seulement. Le centre ville d'Ambarès avec toutes ses commodités est à ...

## LA CLE DU PATRIMOINE

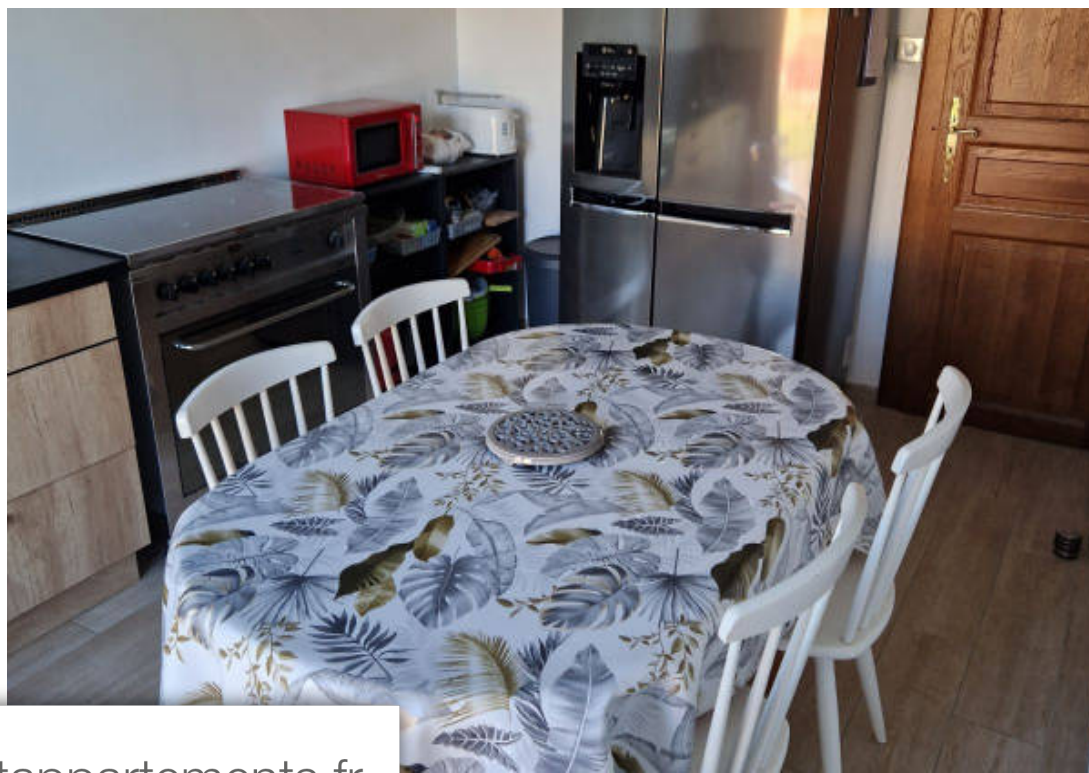
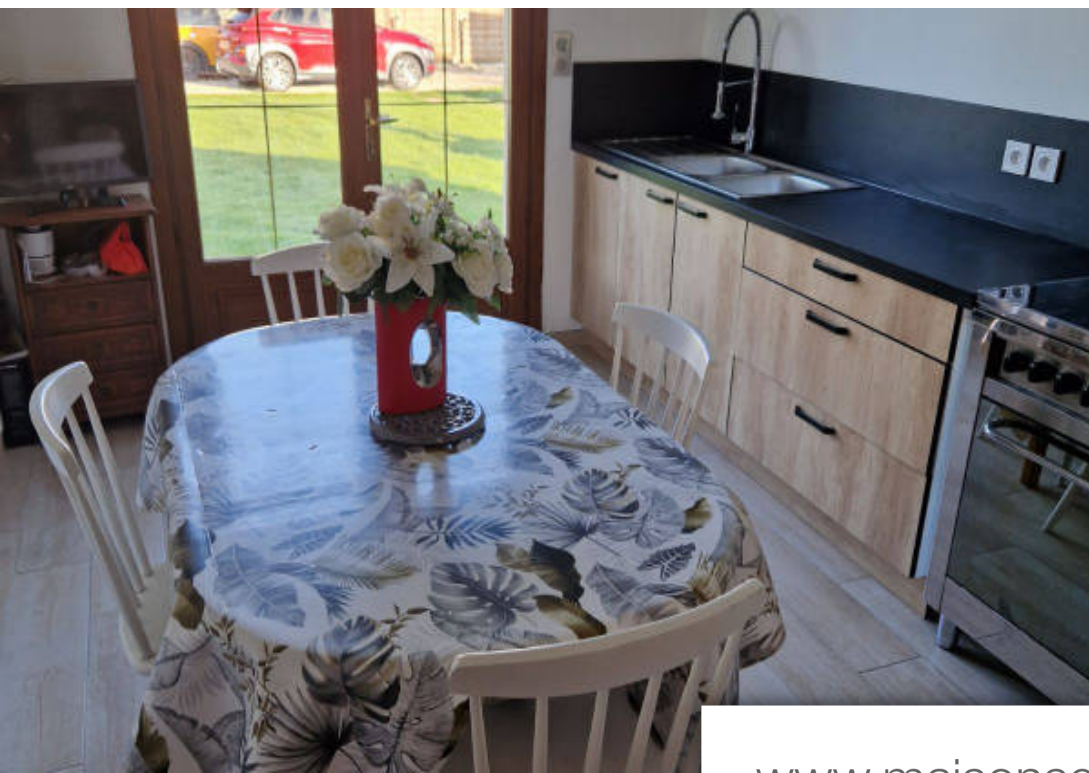
11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

