



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3763EL-4</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

## Amberieux en Dombes Maison à vendre (01330)

Située à ambérieux-en-dombes, à seulement 20 minutes de villefranche-sur-saône et à 35 minutes de lyon, cette villa d'architecte de 250 m<sup>2</sup> à été construite en 2008. Elle est érigée sur une parcelle de 2800 m<sup>2</sup>. L'entrée laisse place à un hall d'une surface saisissante de 57 m<sup>2</sup> pouvant facilement accueillir deux chambres supplémentaires. La cuisine quant à elle est ouverte sur un magnifique séjour cathédrale, le tout sur 100 m<sup>2</sup>. L'ensemble dispose d'une très belle hauteur sous plafond et baigne dans la lumière grâce à une double orientation. Ses grandes baies vitrées à galandage s'ouvrent sur la terrasse et le jardin et vous offrent une vue dégagée sur la nature. Une suite parentale de 30m<sup>2</sup> avec salle d'eau et une buanderie complètent ce niveau. Un escalier contemporain donne accès au premier niveau où nous trouvons une deuxième suite parentale de 50 m<sup>2</sup> avec salle de bain ouverte, espace bureau et dressing. Côté extérieur, une piscine 10x5, un garage de 65 m<sup>2</sup> et une cour intérieure pouvant accueillir 4 véhicules viennent parfaire ce bien. Les prestations de qualité, les beaux volumes, la luminosité ainsi que sa situation au calme sont les atouts indéniables de cette villa. Classe ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

