



Pièces	10 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	1777ST
Prix	795 000 €

Ambilly

Maison à vendre (74100)

Réf 1777st: secteur ambilly, swixim international vous propose cette charmante maison suitée dans une impasse, avec un beau jardin arboré et fleuri, orienté plein sud, avec terrasse, pergola et barbecue. Des caractéristiques rares en centre ville! Autre particularité de ce bien: il se compose de 2 appartements indépendants et un grand sous sol pouvant être également aménagé. A proximité de la douane moellesulaz, des commerces, des écoles et à 300m du tram. Système de chauffage par pompe à chaleur installé en septembre 2023. Une belle opportunité à ne pas manquer! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33637593603 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1860€ ~ 2570€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - sophie thomé - agent commercial - ei - rsac 848 153 102/ thonon les bains

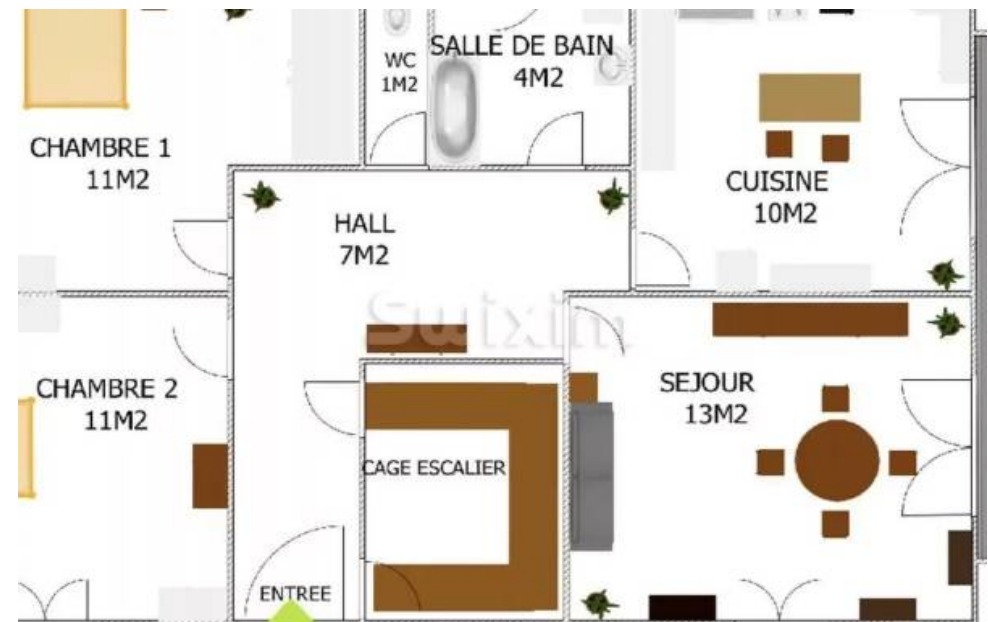


RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



GARAGE
25M2

BUANDERIE
8M2

PIECE DE RANGEMENT
10M2

HALL/DIVERS
17M2

CELLIER
9M2

ENTREE
SOUS SOL

CAVE A VINS
3M2

PIECE DE RANGEMENT
11M2



www.maisonsetappartements.fr