



Pièces	11 Pièces
Superficie	319 m²
Référence	48_12917
Prix	447 200 €

Amboise

Maison à vendre (37400)

Vous rêvez de changer de VI et gérer des chambres d'hôtes en touraine ? Si vous cherchez une qualité de VI, le calme, le charme de l'ancien. Et par la même occasion développer une activité de location touristique, alors vous êtes au bon endroit. Cette ancienne ferme viticole située sur civray-de-touraine, idéalement placée à proximité des châteaux du val de loire et du val de cher vous proposera un cadre exceptionnel. A 10 min d'amboise, aux portes de chenonceaux et à 30min du zoo de beauval. Passez le portail, vous tomberez irrémédiablement sous le charme de la cours principale, propice à la détente et la convivialité. Tous vos sens seront en éveil, le charme de la pierre, le soleil qui baigne la terrasse, l'odeur douce de la glycine et des fleurs en saison. Les propriétaires gèrent encore l'activité de chambres d'hôtes avec une suite indépendante et une chambre dans une aile, et leur propre maison de l'autre côté. Dans la première aile, vous trouverez un grand salon tout à fait adapté aux réceptions et à l'accueil des petits déjeuners des hôtes. Grande pièce aux magnifiques poutres, pierres apparentes, avec sa kitchenette à disposition. A l'étage, vous trouverez un palier ...

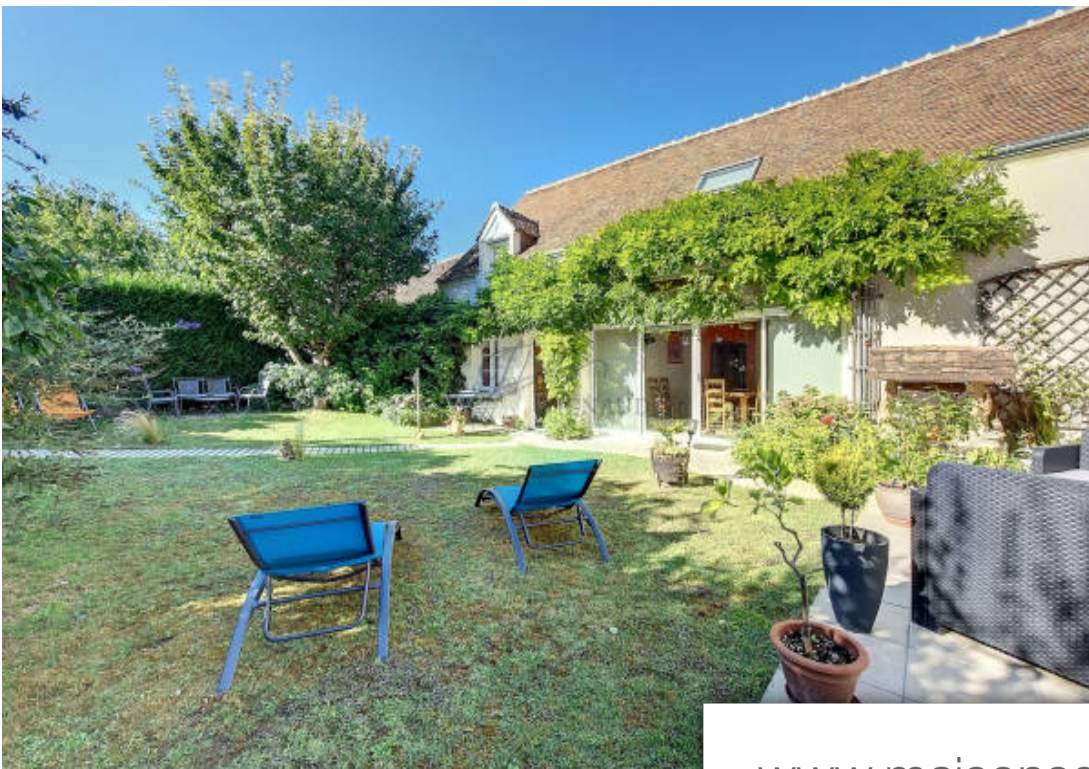
LES PROFESSIONNELS IMMO

59 rue de Ponthieu - bureau 526 - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

