



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>L00528</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

Ampus

Maison à vendre (83111)

Exclusivité ! Offrez-vous une vue dominante et panoramique avec cette maison prête à vivre d'environ 100m<sup>2</sup>, idéalement située à ampus, à moins de 10 minutes de la ville de draguignan. Nichée dans un cadre nature, elle repose sur un terrain arboré d'environ 2 180m<sup>2</sup>, agrémenté de 100 oliviers et d'une piscine enterrée entièrement en bois, équipée d'une pompe à chaleur. Dans un excellent état, cette maison offre un grand double séjour orienté plein sud, ouvert sur une cuisine équipée. La suite parentale spacieuse est dotée d'une salle d'eau, d'un jacuzzi et de wc. Une mezzanine ajoute une touche charmante et offre un espace supplémentaire. Possibilité de transformer le garage en une chambre supplémentaire. Le garage d'environ 36 m<sup>2</sup>, le pool house, le potager, et la grande terrasse avec coin repas et plusieurs coins de détente enrichissent votre expérience de VI en plein air. Pour les amoureux de la nature et des espaces extérieurs, une possibilité rare s'offre à vous : l'acquisition d'environ 5 000m<sup>2</sup> supplémentaires avec une centaine d'oliviers. Un coup de coeur assuré ! Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant au 04 94 60 11 11 pour ...

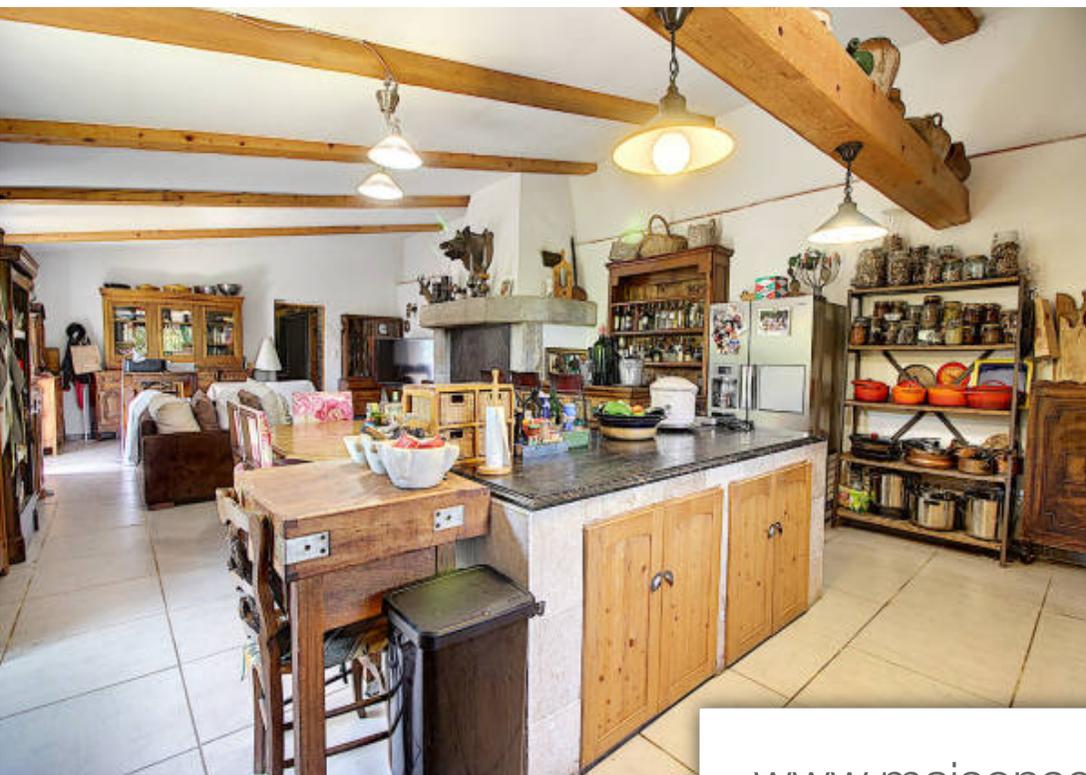
## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

