



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>265 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>L00625.26.27</b>
Prix	<b>797 000 €</b>

Ampus

Maison à vendre (83111)

Rare ! Fort potentiel locatif à ampus, à moins de 20 minutes de la ville de draguignan ! Dans un écrin de verdure, cette propriété d'exception séduira les amoureux de grands espaces, de la nature et du calme ! La maison d'environ 265 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 10 138 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de VI privilégié. La maison se compose de 4 logements, comprenant 2 maisons de 2 pièces chacune et 2 maisons de 3 pièces chacune. Une opportunité idéale pour un investisseur cherchant un fort potentiel locatif. Une des maisons t3 est actuellement louée jusqu'au 31/08/2026, générant un loyer mensuel de 850 euros, ce qui renforce l'attrait de cette propriété. Profitez d'une exposition plein sud, d'une piscine pour des moments de détente, d'une terrasse couverte, d'un garage, et d'un abri jardin pour un espace de VI extérieur optimal. Cette propriété unique offre de nombreuses possibilités. Pour des renseignements complémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous appeler au 04 94 60 11 11. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à ampus ! Aymeric varo (ei) agent commercial - numéro rsac : 881 807 689 - draguignan.

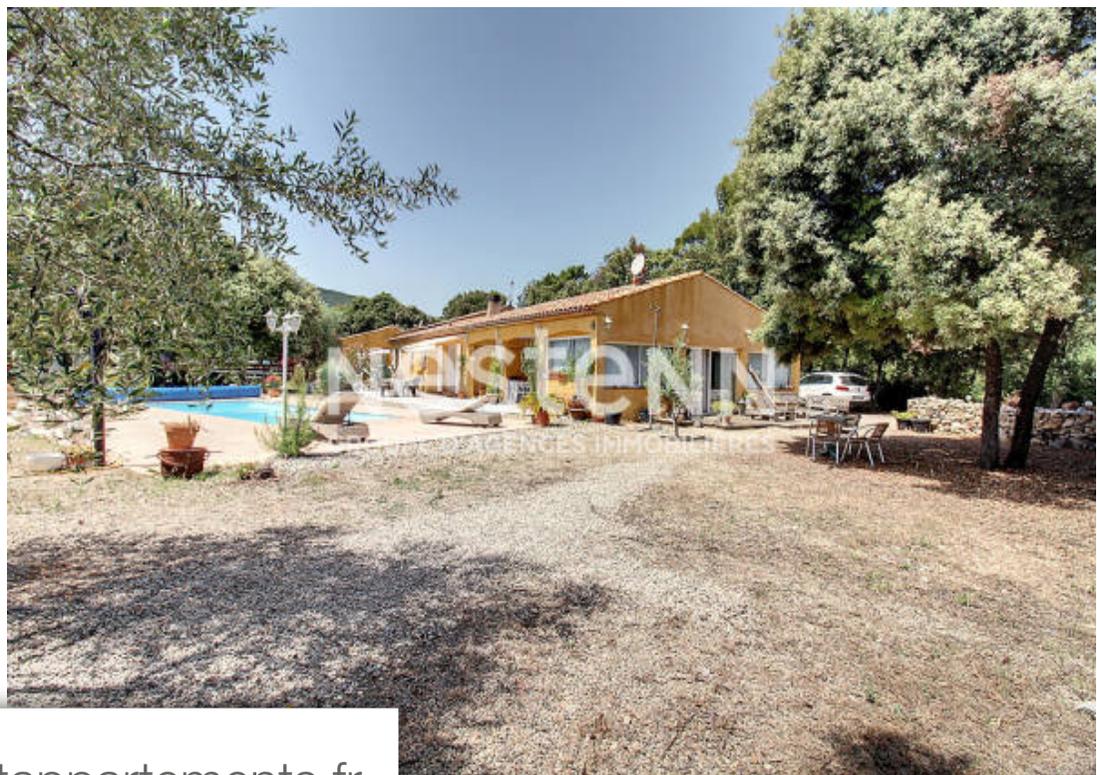
## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

