



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>L00628</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Ampus

Maison à vendre (83111)

Ampus ! Le tout à moins de 20 minutes de la ville de draguignan, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité rurale et proximité des commodités urbaines. Dans un écrin de verdure, un coup de coeur assuré attend les amoureux de grands espaces, des animaux, de la nature et du calme ! Cette maison exceptionnelle d'environ 220m<sup>2</sup> hors d'eau est érigée sur un vaste terrain d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, offrant une parfaite symbiose avec la nature environnante. Deux carports et deux terrasses complètent ce havre de paix. L'orientation sud de la propriété offre une exposition idéale. De plus, le terrain est piscinable, offrant la promesse de moments de détente sous le soleil provençal. Vous avez également la possibilité de diviser et créer deux maisons mitoyennes d'environ 110m<sup>2</sup> chacune. La construction date de 2016, avec une decennale en cours de validité, assurant la pérennité de votre investissement. Assainissement non collectif à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant au 04 94 60 11 11 pour organiser une visite exclusive et découvrir votre futur chez-vous à ampus. Aymeric varo (ei) agent commercial - numéro rsac : 881 807 689 - ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

