



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	VM1450-ARNAUD
Prix	472 000 €

Andernos-les-Bains

Maison à vendre (33510)

Maison 3 pièces en centre-ville à vendre venez découvrir cette maison de plain-pied en à quelques pas de la plage, comprenant : 1 grande chambre, 1 salle d'eau & wc séparés, une véranda, une buanderie, une cuisine et un salon, le tout sur un jardin d'environ 350m². Un studio dépendant complète le bien et peut être aménagé en suite parentale (ou autre projet d'agrandissement). L'intérieur est à rafraîchir et à s'approprier pour lui donner une seconde vie ! Poutres apparentes qui rajoutent du charme. L'extérieur comprend un abri de jardin. Au coeur du centre-ville dans une rue calme à quelques pas du bassin. Honoraires inclus de 3.74% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 455 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Dpe vierge nos honoraires :



EAI IMMOBILIER

26 avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

