



Pièces	4 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	1631EAAR
Prix	655 000 €

Andernos-les-Bains

Maison à vendre (33510)

Cette belle villa de plain-pied de 105m² environ prend place sur une parcelle de 500m². Lumineuse et contemporaine, cette villa se fond harmonieusement dans un environnement préservé qui invite à la détente. Dès l'entrée, les grandes ouvertures de la pièce de VI permettent à la lumière naturelle de pénétrer, créant ainsi une atmosphère paisible et chaleureuse, tout en bénéficiant d'une vue sur la terrasse ainsi que sur sa piscine chauffée. Dans le prolongement, un salon spacieux ouvert sur une cuisine entièrement équipée et une grande salle à manger. Un cellier buanderie complète le confort de cet espace. Côté nuit, cette villa est dotée de 2 chambres, d'une suite parentale, et deux salles d'eau. La décoration épurée, la piscine chauffée et les terrasses sans vis-à-vis offrent à ce bien une intimité totale et une atmosphère harmonieuse. Classe energie : a / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450€ et 670€. Audrey collins (ei) agent commercial 06 12 95 43 54 numéro rsac : 523 517 050 bordeaux. Copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles ...

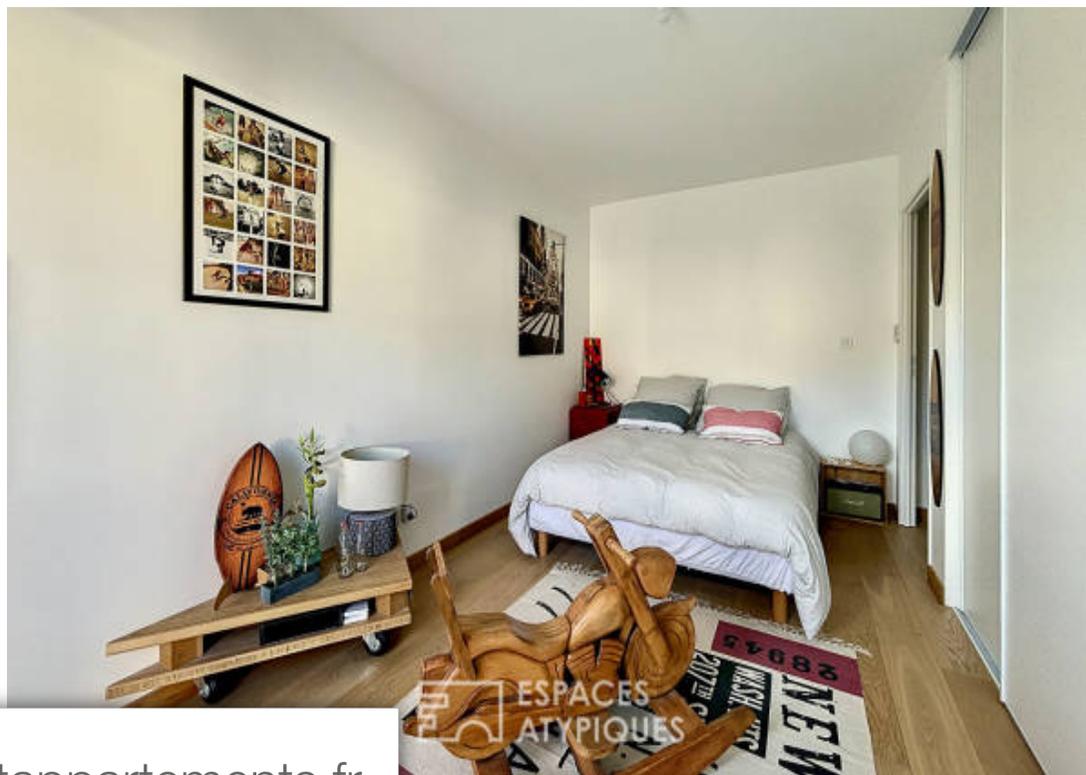
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

