



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1704EAAR</b>
Prix	<b>1 499 000 €</b>

# Andernos-les-Bains

## Maison à vendre (33510)

Idéalement située dans un quartier prisé d'andernos, cette sublime villa de plain-pied d'environ 180m2 prend place sur un terrain de 810m2 environ. Construite en 2018, cette maison à l'architecture unique marie avec élégance charme, confort et modernité. Dès l'entrée, le ton est donné. Agencée sur un seul niveau, cette maison de caractère offre une entrée spacieuse avec placards et une jolie cave à vin. Dans le prolongement, une magnifique pièce de VI de 72m2 accueillant un coin salon, un espace dinatoire et une cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout sublimé par une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Cet espace lumineux s'ouvre sur une magnifique terrasse en bois, une piscine chauffée, au sel, et une pergola bioclimatique. L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses dont une sublime suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing. Une salle de bains avec wc, une salle d'eau avec wc et un bureau complètent le confort de cet espace. Une buanderie, un cellier ainsi qu'un atelier rendent le lieu pratique et agréable. La luminosité, les performances énergétiques et l'architecture de ce bien de caractère en font un produit unique sur le secteur. Classe energie : ...

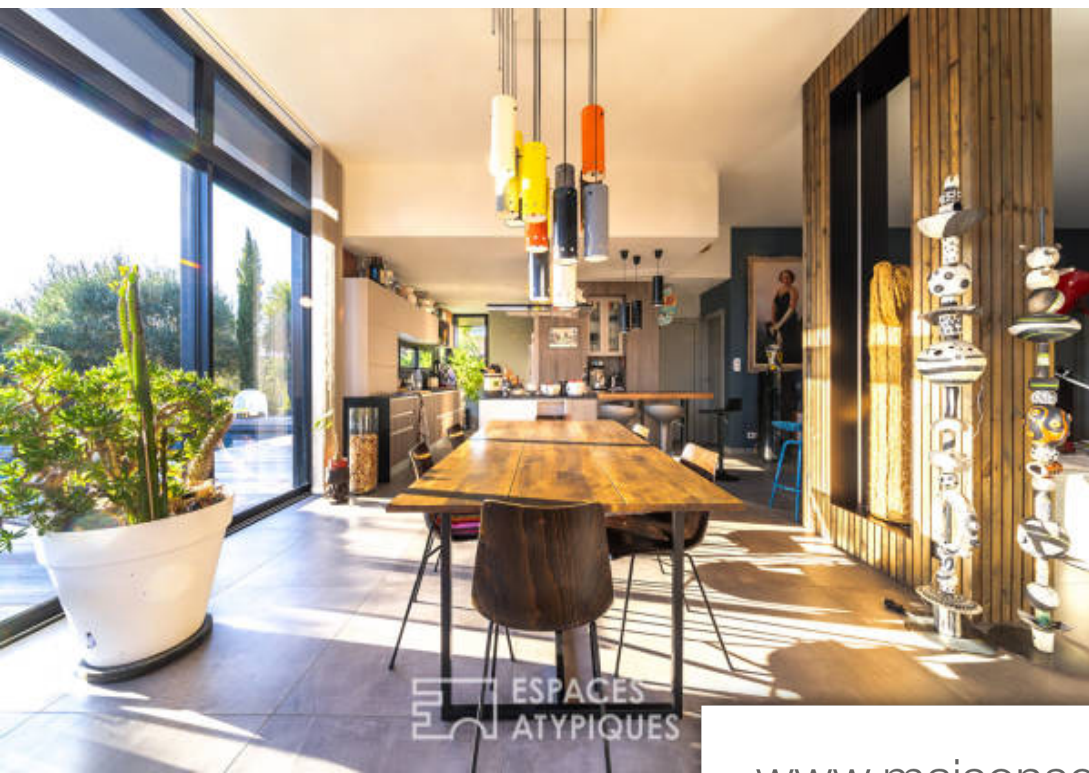
## **ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET**

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

