



Pièces	4 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	1892842
Prix	374 000 €

Andernos-les-Bains

Maison à vendre (33510)

iad France - Dorothée Faria vous propose: Andernos dans un éco-quartier réunissant le calme, la nature et la responsabilité environnementale (DPE classé en B). Vue sur forêt (non constructible) et sans vis à vis. Villa Duplex de 2018 , type 4 Pièces: Grand porche d'entrée (6, 7 m2), beau balcon (6,3 m2), local à vélo individuel (9,4 m2), place de parking privative. Vous serez séduit par l'agencement et la luminosité de ses espaces, une pièce de vie chaleureuse avec poutres apparentes et poêle à bois), le tout s'ouvre sur une terrasse env 60 m2 et son jardin exposé Sud d'env 80 m2. . Trois chambres spacieuses avec placards) offrent un espace de repos confortable, une salle d'eau, de 2 toilettes séparées et d'une buanderie/cellier pratique pour le stockage. Un local à vélo complète l'ensemble. Ne manquez pas cette opportunité rare à Andernos-les-Bains pour vivre pleinement une qualité de vie exceptionnelle à seulement quelques pas du Bassin d'Arcachon. N'attendez plus pour planifier une visite ! La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 151 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la ...

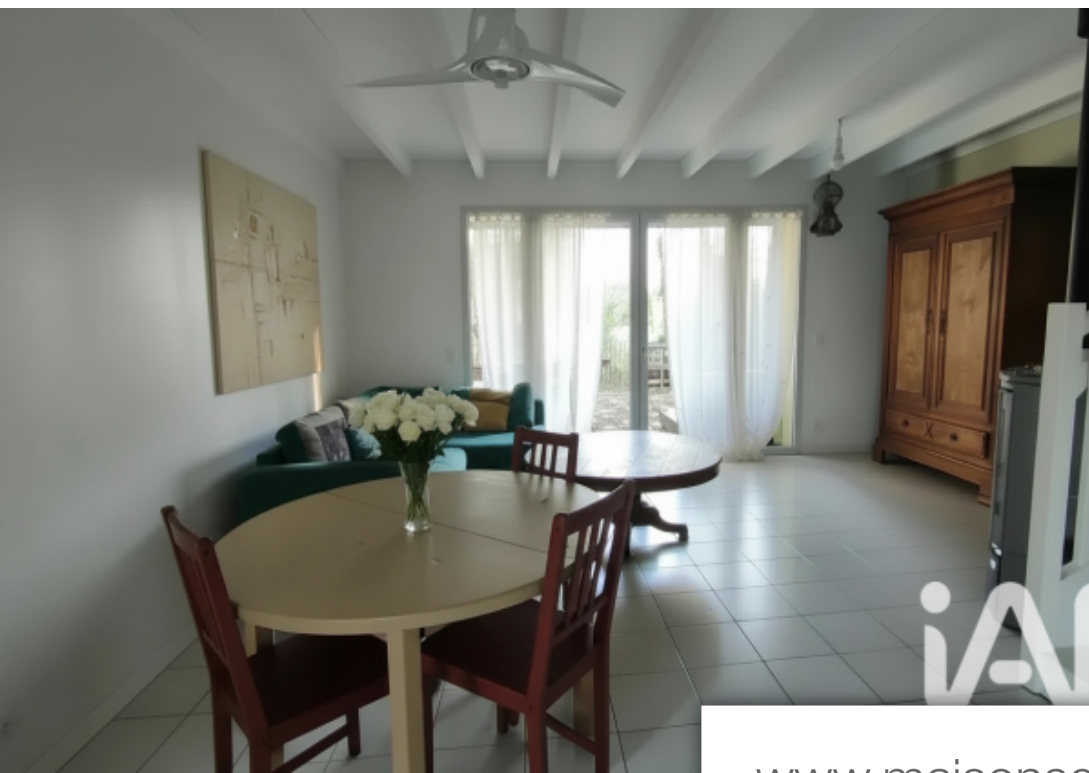
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

