



# Andernos-les-Bains

## Maison à vendre (33510)

Pièces **5 Pièces**  
Superficie **110 m<sup>2</sup>**  
Référence **VM1902-MANSONPROPERTIES33**  
Prix **565 000 €**

En exclusivité – découvrez ce bien à vendre à andernos les bains sur une belle parcelle de 1100 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur calme offrant un beau potentiel pour un projet de construction en zone urbanisme uc indiquant une emprise au sol de 30% possible, annexes comprises actuellement, le bien est vendu avec une maison des années 80 d'une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> à rénover, à agrandir. Possibilité de réaliser un nouveau projet de construction (en respectant les règles d'urbanisme). Sa situation privilégiée permet de profiter d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités : arrêts de bus à 5 minutes à pied, collège et lycée à proximité, médecins généralistes à quelques pas, et accès rapide à une crèche, école maternelle et élémentaire. Pour vos courses quotidiennes, une alimentation générale se trouve à seulement 15 minutes à pied. Cette propriété représente une véritable opportunité pour un projet familial en résidence principale ou secondaire. Contactez muriel nouyers 0614775996 dès aujourd'hui pour organiser votre visite et laissez libre cours à vos idées sur ce terrain rare à andernos ! Honoraires inclus de 4.63% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix ...

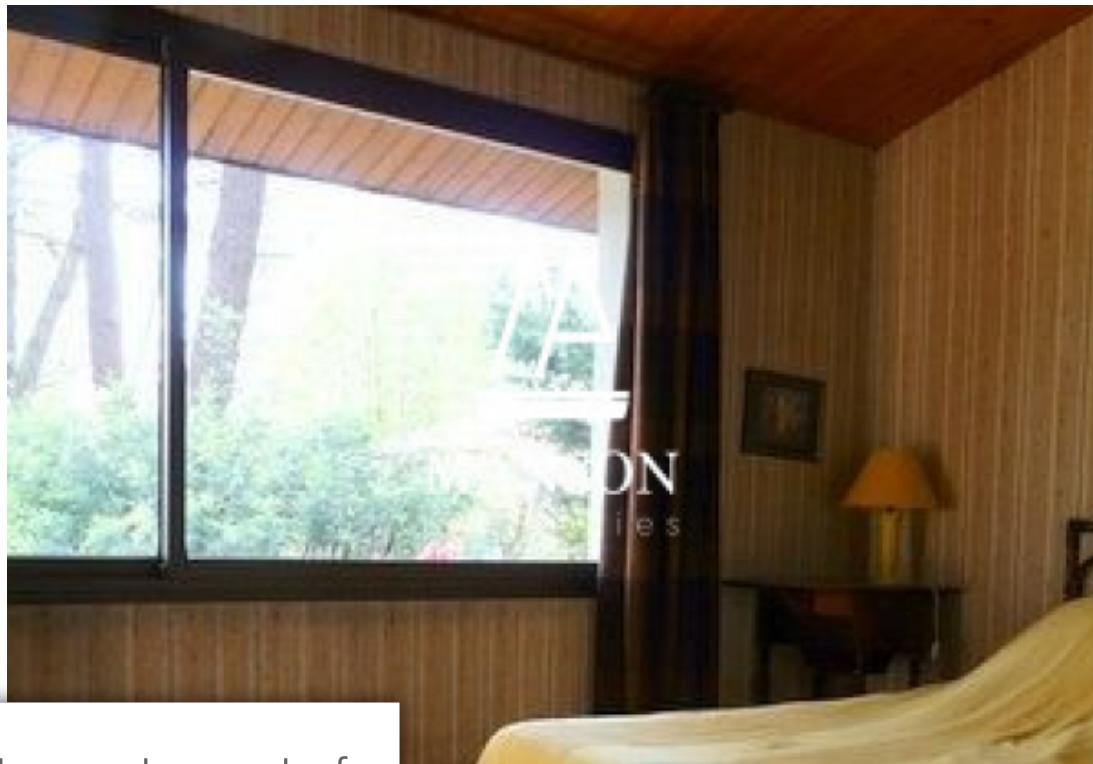


## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

