



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	VM1902-MANSONPROPERTIES33
Prix	565 000 €

Andernos-les-Bains

Maison à vendre (33510)

En exclusivité – découvrez ce bien à vendre à andernos les bains sur une belle parcelle de 1100 m2, situé dans un secteur calme offrant un beau potentiel pour un projet de construction en zone urbanisme uc indiquant une emprise au sol de 30% possible, annexes comprises actuellement, le bien est vendu avec une maison des années 80 d'une surface habitable d'environ 110 m2 à rénover, à agrandir. Possibilité de réaliser un nouveau projet de construction (en respectant les règles d'urbanisme). Sa situation privilégiée permet de profiter d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités : arrêts de bus à 5 minutes à pied, collège et lycée à proximité, médecins généralistes à quelques pas, et accès rapide à une crèche, école maternelle et élémentaire. Pour vos courses quotidiennes, une alimentation générale se trouve à seulement 15 minutes à pied. Cette propriété représente une véritable opportunité pour un projet familial en résidence principale ou secondaire. Contactez muriel nouyers 0614775996 dès aujourd'hui pour organiser votre visite et laissez libre cours à vos idées sur ce terrain rare à andernos ! Honoraires inclus de 4.63% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix ...

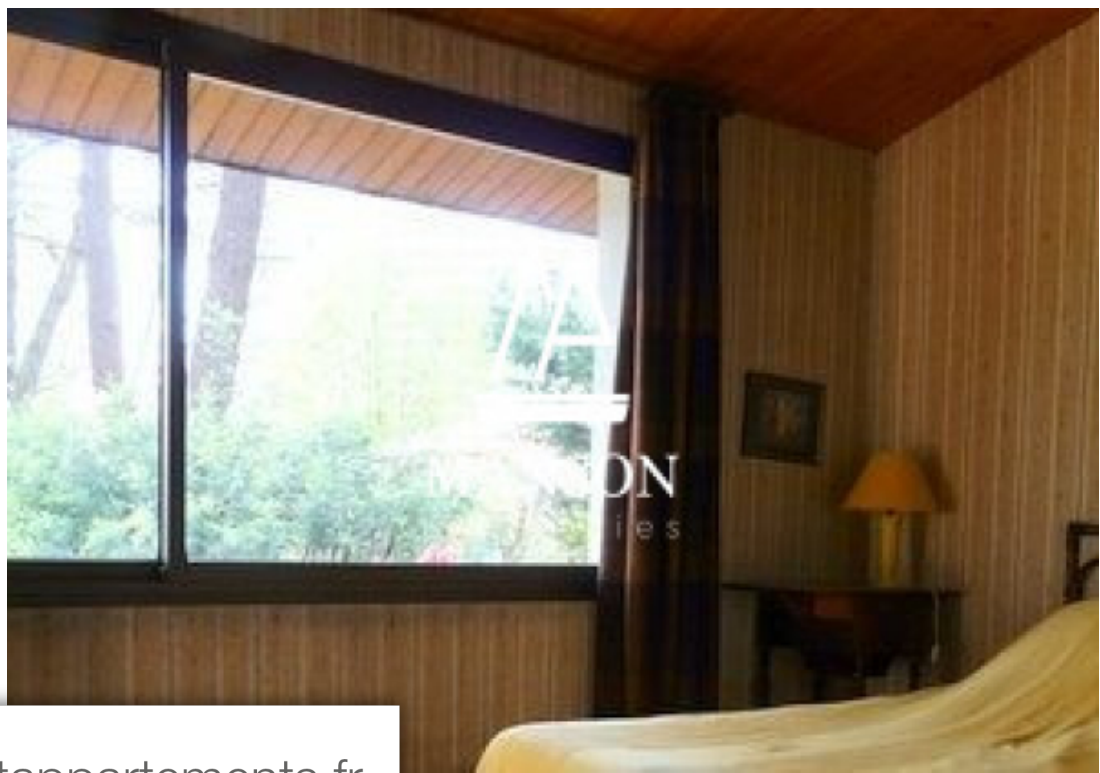
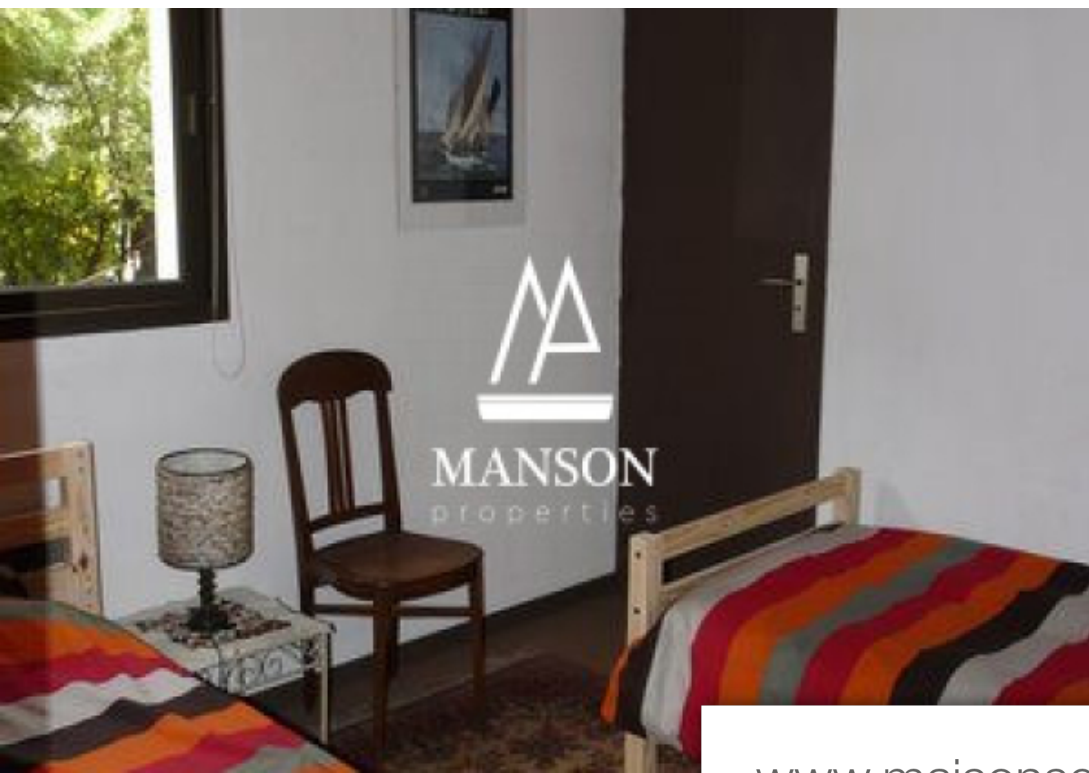
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

