



Pièces	4 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	790V481M
Prix	296 000 €

Anduze

Maison à vendre (30140)

Idéal pour les investisseurs, cet immeuble commercial offrant une superficie au sol de 300 m² offre des possibilités d'aménagement multiples, y compris la création d'appartements. Il comprend également un fonds de commerce, actuellement géré comme un bar-tabac détenteur d'une licence 4, générant un revenu annuel de 14 400 €. Sans oublier les avantages supplémentaires que ce bâtiment pourrait offrir. N'hésitez pas à exploiter ce potentiel immobilier stratégique pour diversifier et renforcer votre portefeuille d'investissements. Prix : 296 000 € FAI Contact : katie Ribot : 0615391828

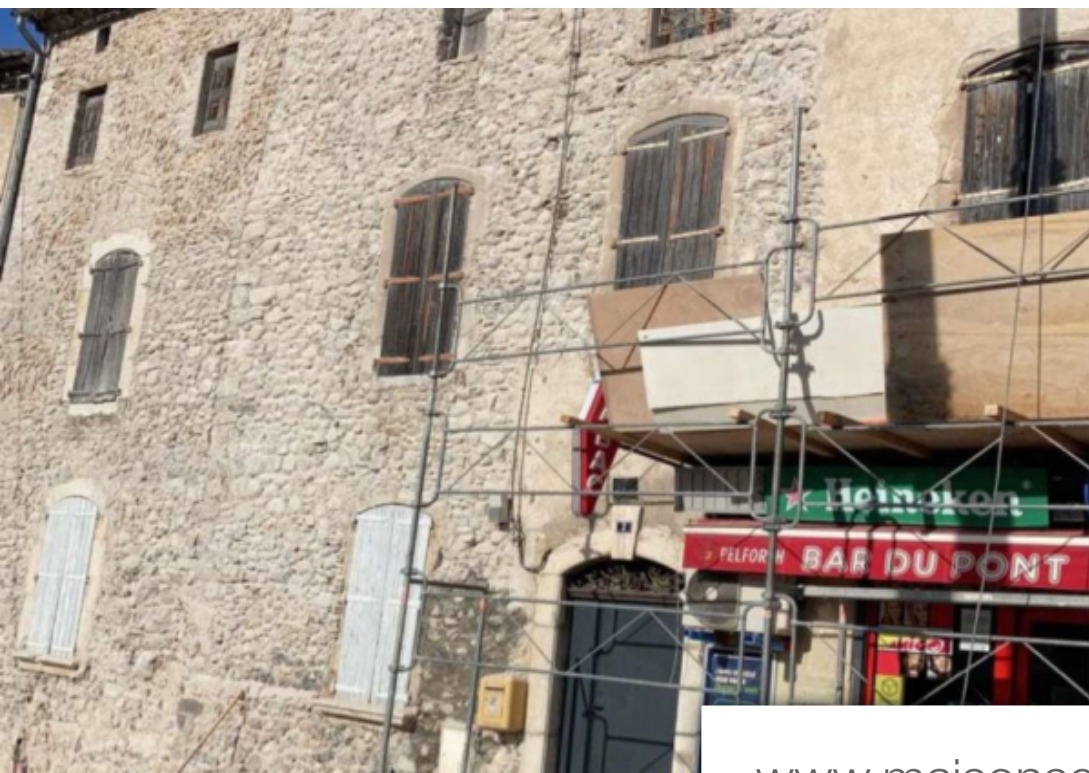
AGENCE IMMOBILIERE ANDUZE POINT I

7 Bis Avenue du Pasteur Rollin - 30140 ANDUZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

