



Pièces	7 Pièces
Superficie	273 m²
Référence	CEV-3121-DAM
Prix	767 000 €

Anduze

Maison à vendre (30140)

Cette ancienne bergerie en pierre est un véritable havre de paix isolé sur un terrain de plus de 69 ha d'un seul tenant, avec une splendide vue sur les Cévennes. L'accès se fait par un chemin privé de 300 m de long. La bergerie offre une superficie habitable totale de 273 m² répartie sur 3 niveaux avec une exposition sud. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie de 137 m² de plain-pied, ouvert et divisé en deux parties égales, dont l'une est entièrement voûtée en pierres apparentes. Cet espace comprend la cuisine, la salle à manger et le salon, ainsi que des sanitaires et une salle d'eau. Le premier étage comprend un couloir desservant 4 chambres, chacune équipée d'un placard et d'un point d'eau, ainsi qu'une salle de bain. Au deuxième étage, un grand dortoir offre une vue imprenable sur la campagne environnante. De plus, vous pourrez trouver un autre bâtiment en ruine non exploitable mais cadastré ainsi qu'un bassin. Bien rare à seulement 10 minutes d'Anduze et de Sauve !

SARL EMMANUEL GARCIN (UZES ET CEVENNES)

2 Place de l'evêche - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

