



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	63424
Prix	520 000 €

Anduze

Maison à vendre (30140)

Proche d'Anduze, et de sa verte vallée, implanté dans un cadre idyllique à l'abri des regards, cette maison de caractère en pierres entièrement rénovée, avec piscine et jardin. Ce bien dispose au rdc d'une belle pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec sa véranda qui apporte une belle lumière naturelle, attenante un salon avec cheminé pour réchauffer nos soirées d'hiver, une arrière-cuisine équipée d'un évier. Au 1er niveau, 3 chambres dont certaines avec bureaux ou placards, une salle de bain, wc. Au second niveau, 2 chambres sous pentes équipées de climatisation, salle d'eau. Pour compléter ce bien une buanderie, un garage, une chaufferie. Le jardin sans vis-à-vis et entièrement aménagé ne manquera pas de vous charmer, une belle piscine traditionnelle avec un revêtement en gelcoat (10x5) au sel, un poolhouse, une douche et une grande cabane en bambous. Terrain de boules, terrasse. Côté technique : chauffage fuel, cheminé, climatisation, store-banne une maison qui allie le confort moderne, et le charme de l'ancien (plancher bois, plafond à la française, tommettes...) ce bien nous a été confié en exclusivité par les propriétaires, c'est avec grand plaisir que ...

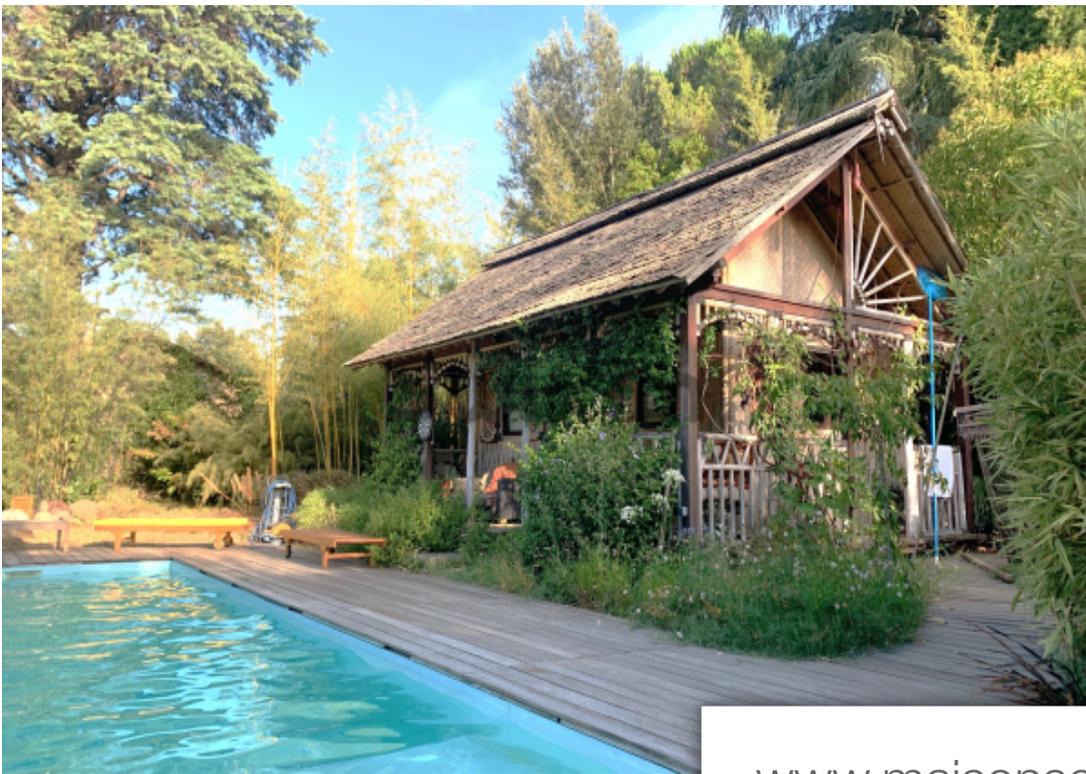
SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

