



Pièces	9 Pièces
Superficie	194 m²
Référence	UR-2346
Prix	620 000 €

Anduze

Maison à vendre (30140)

Cet ancien moulin rénové est situé en campagne dans un cadre unique, au calme en pleine nature. La propriété offre une habitation principale d'environ 144m² avec 5 chambres, un gîte d'env. 50m² (séjour-cuisine, chambre et bureau), sur un magnifique parc arboré de 6400m² avec piscine et terrasses. Située à 15mn d'Anduze, 28mn de Nîmes et 30mn d'Uzès, proche des commodités, cette propriété saura vous ravir par son charme et son cadre unique. La maison principale, ancien moulin rénové, offre un beau salon de 33m² avec grande cheminée en pierres, voûtains au plafonds et sols en terre cuite, ouvrant sur une jolie terrasse couverte. Une cuisine séparée semi-équipée de 16 m² donne sur une terrasse ombragée avec vue sur la campagne environnante. Une buanderie et un dégagement donnent accès au gîte attenant. A l'étage, la partie nuit comprend 4 chambres, une jolie salle de douche avec sols en parefeuille et wc ainsi qu'une grande terrasse couverte en coursive avec vue sur le parc. Au second se trouvent une belle chambre d'env. 19m² sous toiture et un débarras de 5,6m². Le gîte est communicant avec la maison mais peut être indépendant avec accès séparé. Il offre une pièce à vivre lumineuse ...

UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

