



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2529</b>
Prix	<b>610 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

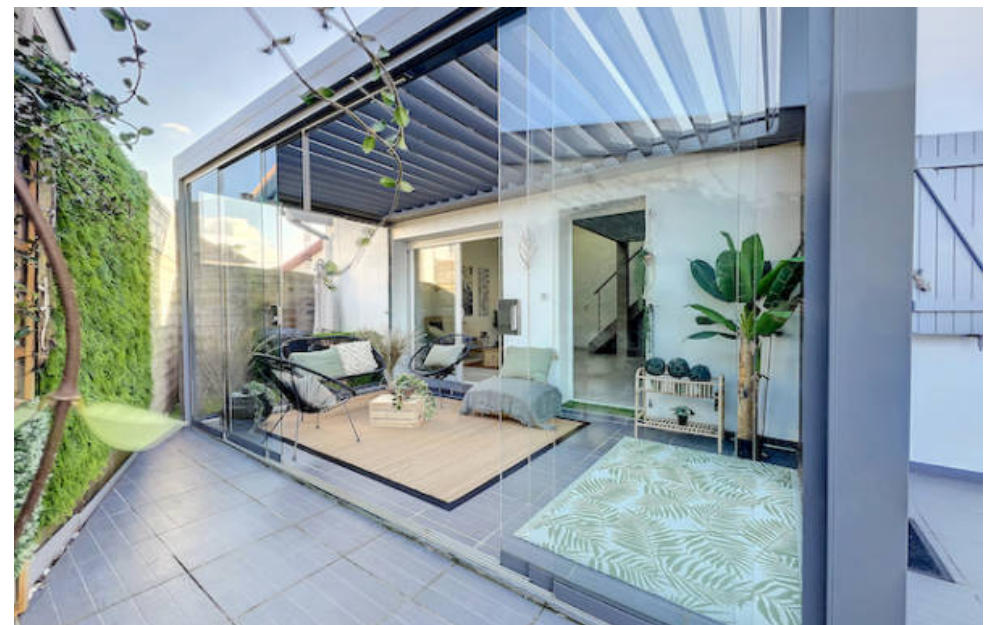
Au calme absolu en fond d'impasse, nous vous présentons cette jolie maison individuelle d'environ 80 m<sup>2</sup>, située quartier Blancpignon, à 2 pas de la forêt du Pignada. Composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie d'environ 38 m<sup>2</sup> avec de belles hauteurs sous plafonds, ouvrant sur une terrasse et sa pergola bioclimatique vitrée, cuisine américaine, cellier, WC indépendants, une chambre avec placard et salle d'eau. A l'étage, une mezzanine pouvant servir de chambre d'appoint ou de bureau, un WC, une belle chambre avec dressing et salle d'eau. A l'extérieur, 2 stationnements privés, 2 abris de jardin et une belle terrasse de plus de 65 m<sup>2</sup> avec une seconde pergola qui abrite le salon de jardin. Construite en 2012, la maison dispose d'un excellent confort thermique grâce à des panneaux solaires (autoconsommation), un système de chauffage réversible chaud/froid, de belles prestations sans aucun travaux à prévoir. Prix HAI : 610 000 € dont 20 000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Visites au 07 87 86 40 61

## CABINET BERNAIN

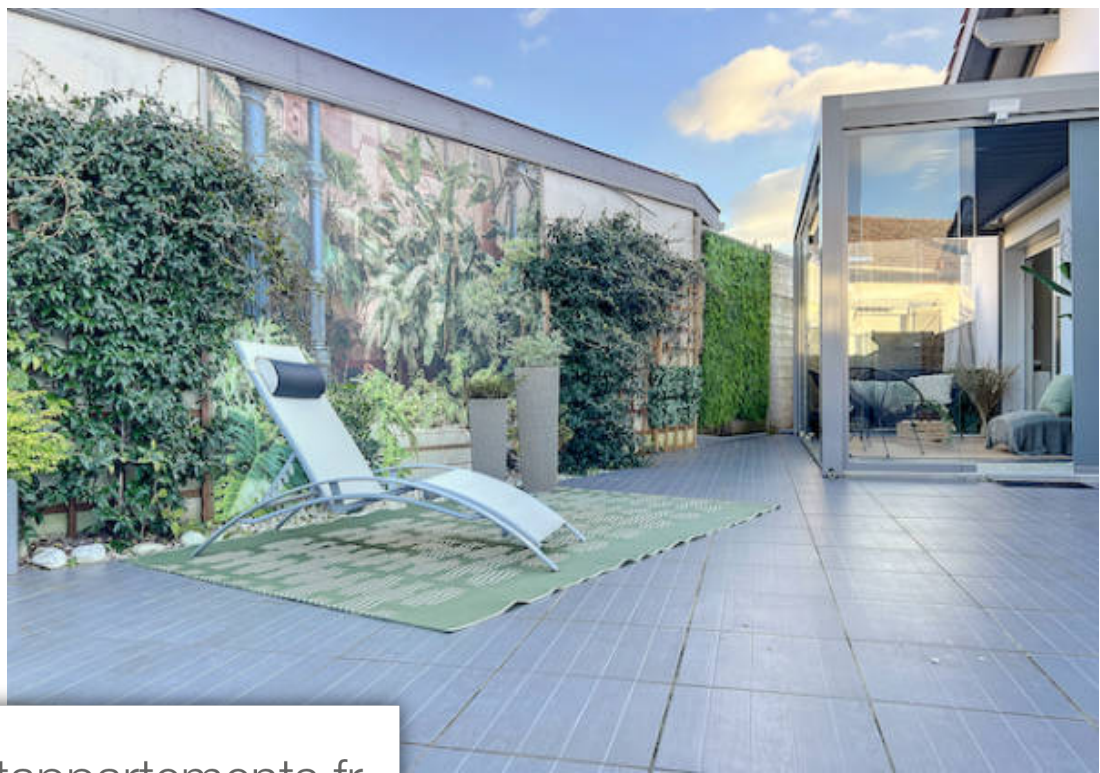
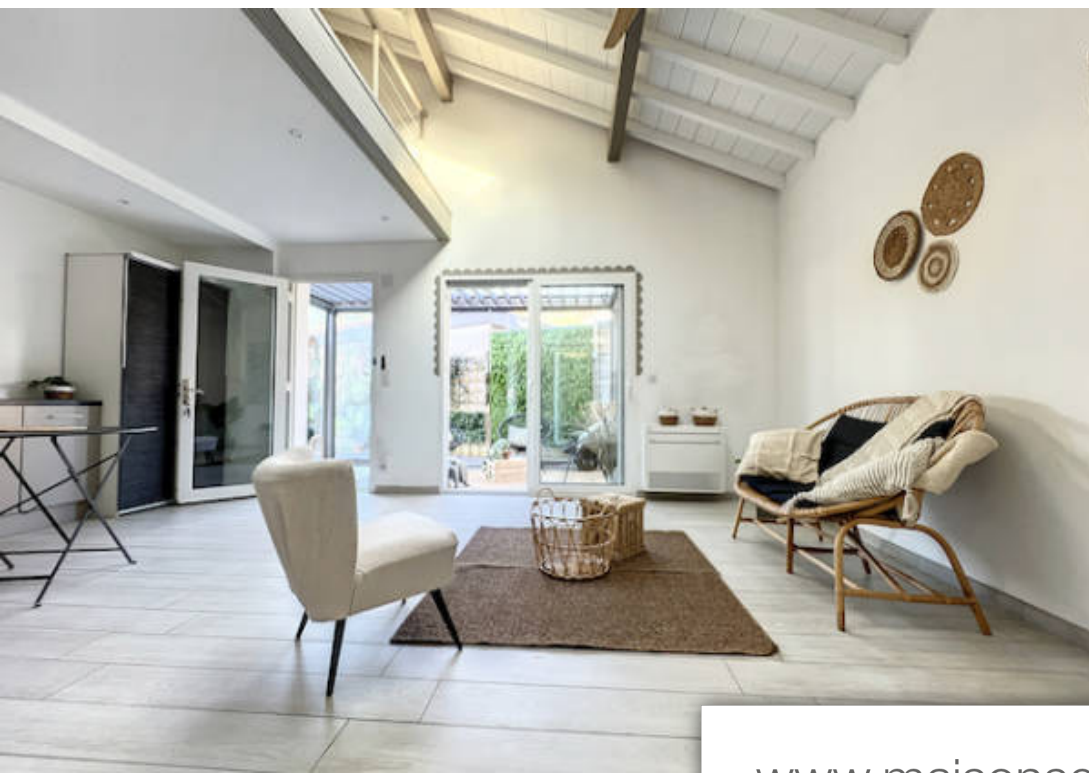
Centre Urbegi 2/4 rue Jean Mouton - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

