



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M602-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 850 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

En exclusivité élégance, volume et luminosité pour cette maison d'architecte située entre la plage et les cinq cantons. Construite avec des matériaux de qualité, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas de l'océan. Une répartition des pièces idéale avec une pièce à vivre de 72m<sup>2</sup> largement ouverte sur l'extérieur dont la vue plonge sur le jardin et la piscine. En enfilade, un double salon avec cheminée centrale, une salle à manger, une vaste cuisine et une terrasse couverte composent le rez-de-jardin. L'espace nuit occupe deux niveaux avec, au 1<sup>er</sup> étage, 2 chambres chacune dotée d'une salle d'eau. Au 2<sup>o</sup> étage, vue sur l'océan pour la suite parentale avec son roof top d'environ 25m<sup>2</sup> et son balcon. En rez de chaussée, un garage et des toilettes complètent ce bien à l'allure résolument contemporaine. Contacter agnès arribé au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 2.78% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1580.00 et 2190.00 €. Nos honoraires :

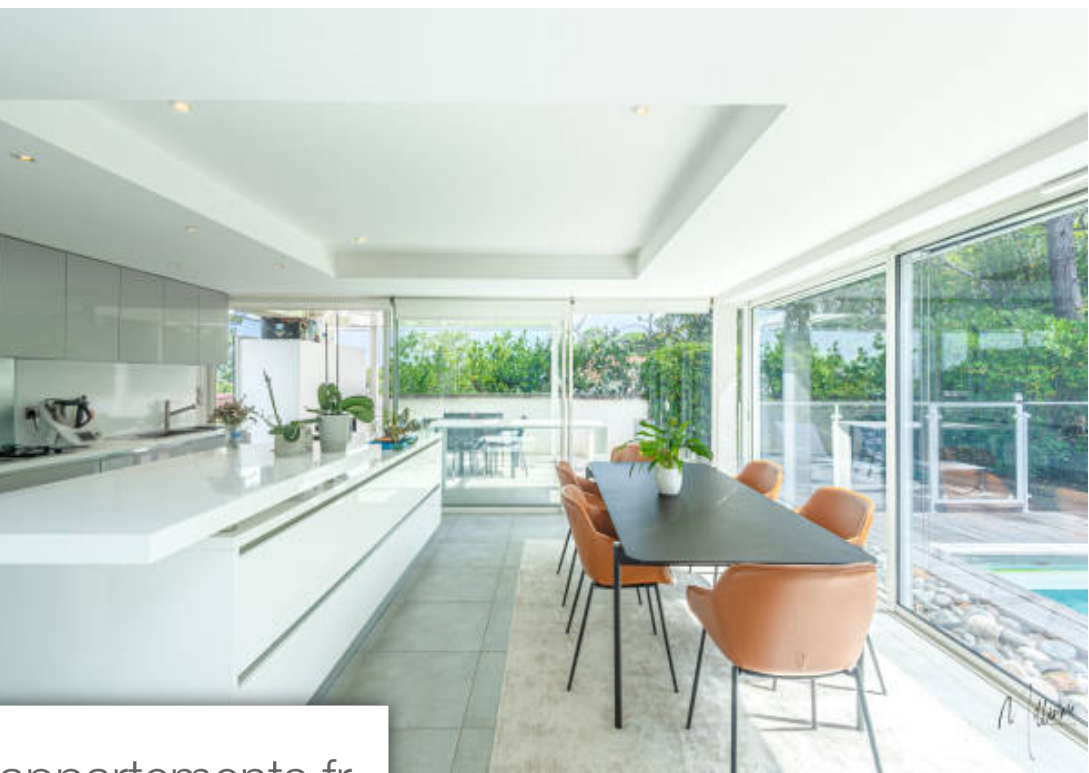
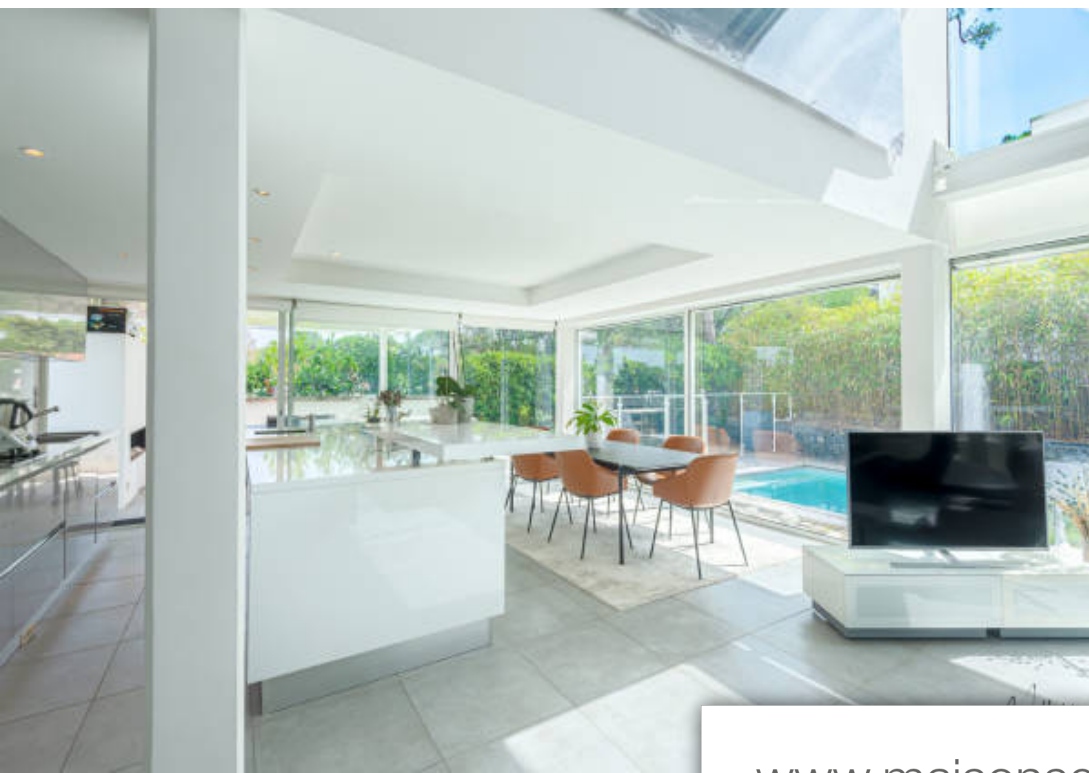
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

