



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M648-MILLESIME</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

Posée sur une jolie parcelle végétalisée de 1000 m2 située aux portes de Biarritz, ravissante maison des années 50. L'entrée distribue une belle pièce de VI traversante composée d'un séjour et d'une salle à manger, une grande véranda, une cuisine indépendante, une arrière cuisine et des toilettes. L'espace nuit propose 3 chambres et une salle d'eau. Un abri de voitures indépendant complète ce bien proche du centre d'Anglet et de Biarritz. Terrain piscinable, beau potentiel. Quartier dynamique, commerces de proximité, pistes cyclables, transports en communs. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 900 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1300.00 et 1840.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

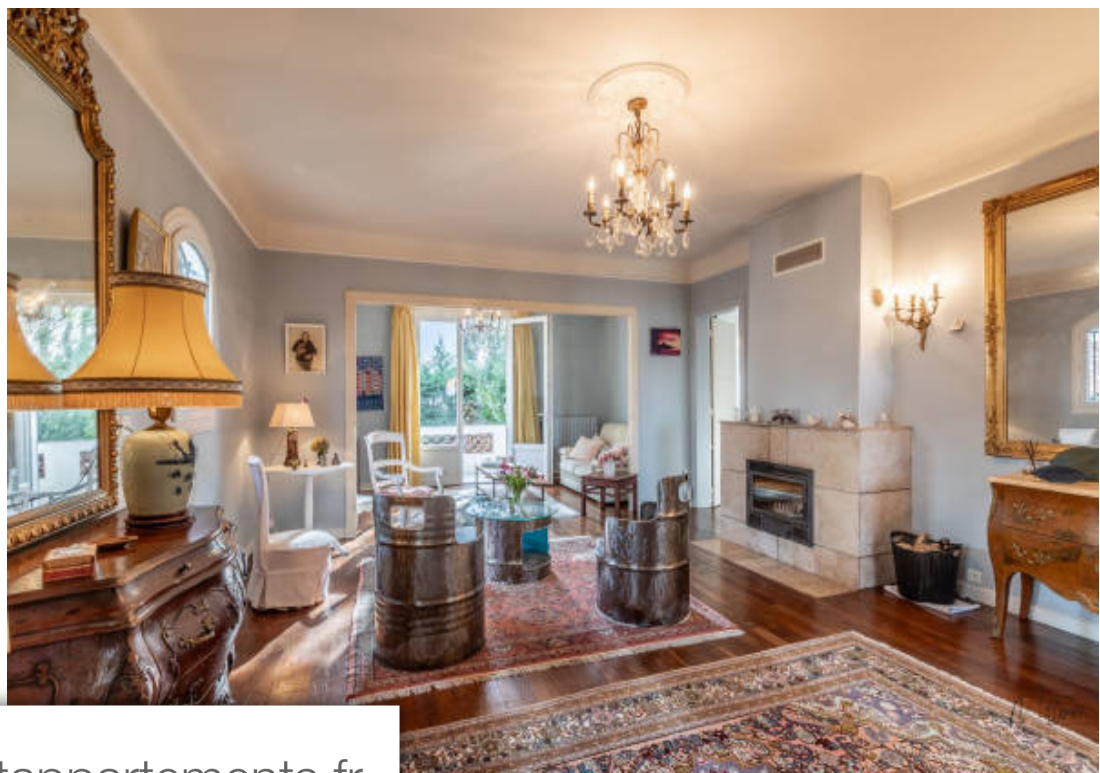
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

