



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M656-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 890 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

Situé au calme d'une petite rue à proximité des halles des cinq cantons et de la plage de la chambre d'amour, cette maison aux lignes familiales avec piscine, garage et cave offre 217m<sup>2</sup> de surfaces habitables réparties sur 3 niveaux. Le rez de chaussée distribue un séjour avec cheminée, un salon et une cuisine aménagée et équipée qui se prolongent sur la terrasse, ainsi qu'une suite parentale et des toilettes indépendants. L'espace nuit se répartie sur les 2 autres étages, avec 3 chambres dont une master suite au 1<sup>o</sup> étage avec chacune sa salle d'eau. Deux chambres, une salle d'eau et des combles occupent le 2<sup>o</sup> étage. Volumes, confort, climatisation et une belle exposition pour cette maison dont le ravalement de façade a été effectué en 2022 et la toiture rénovée en 2021. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 €. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3310.00 et 4550.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

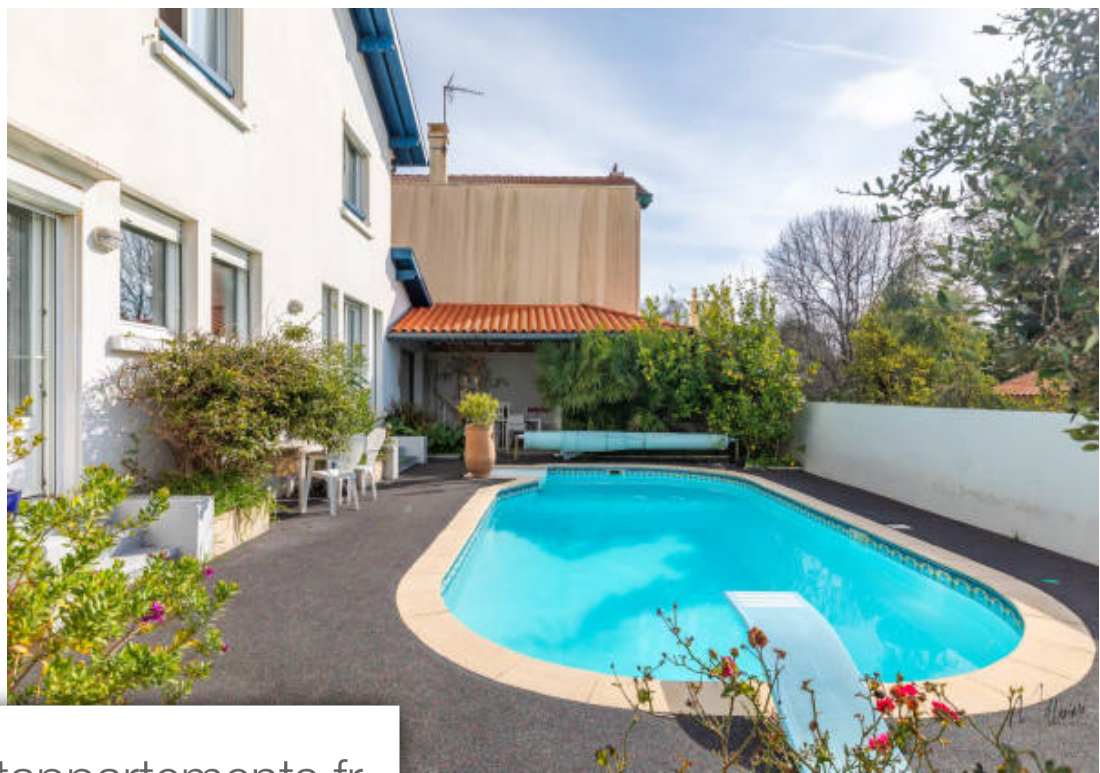
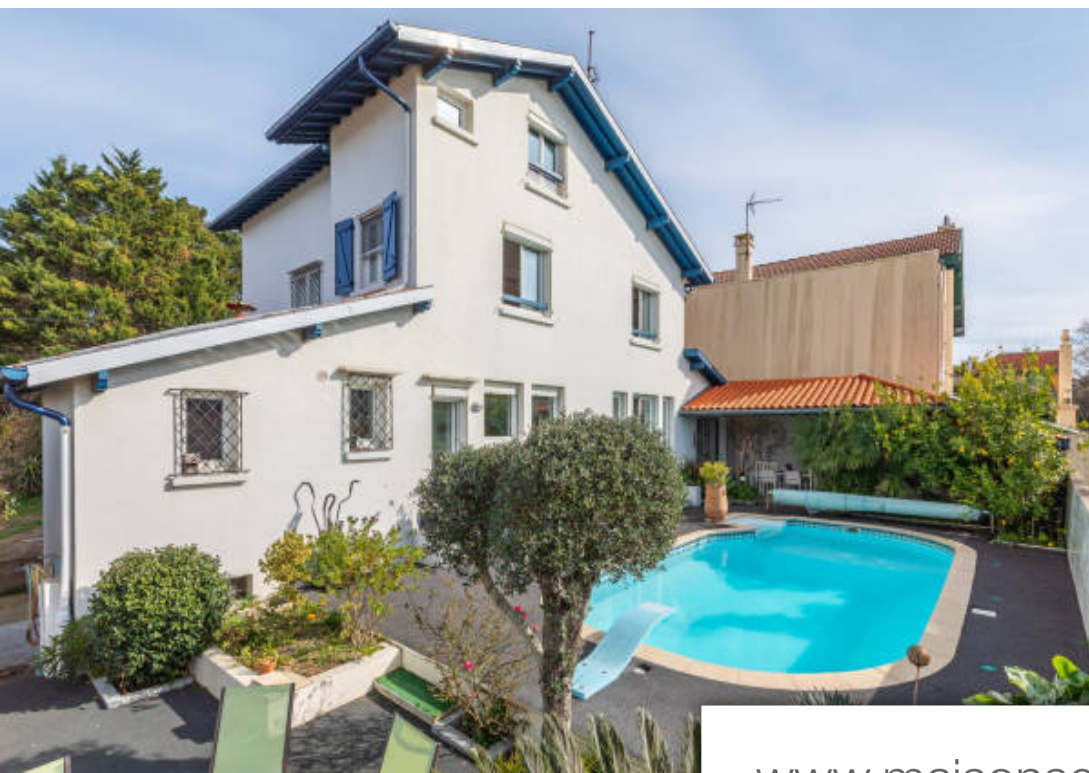
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

