



Pièces	6 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	1754984
Prix	394 000 €

Angliers

Maison à vendre (17540)

IAD France - Margaux Beauvoire vous propose: Angliers au calme maison non mitoyenne (env 124m2) 3 chambres + studio indépendant (env 16m2) , jardin clos, piscine, garage. Située dans un environnement paisible, cette charmante maison coup de coeur offre un cadre de vie agréable et fonctionnel à seulement 15 minutes de la Rochelle. Dès l'entrée, vous serez séduit par son patio d'accueil intimiste et chaleureux, véritable espace de transition vers une belle pièce de vie baignée de lumière . Un sas avec dressing et wc séparé apporte confort et praticité dès votre arrivée. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, donne accès à un second patio, idéal pour les repas en extérieur ou les après-midi ensoleillés, grâce à son store électrique. Une arrière-cuisine / buanderie vient compléter cet espace de vie avec ingéniosité. Le coin nuit se compose de trois chambres, toutes équipées de placards intégrés et dotées de portes-fenêtres donnant directement sur le jardin. Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne ainsi qu'un second wc séparé complètent cet espace. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin clos, sans vis à vis, arboré et paysagé, agrémenté d'une grande ...

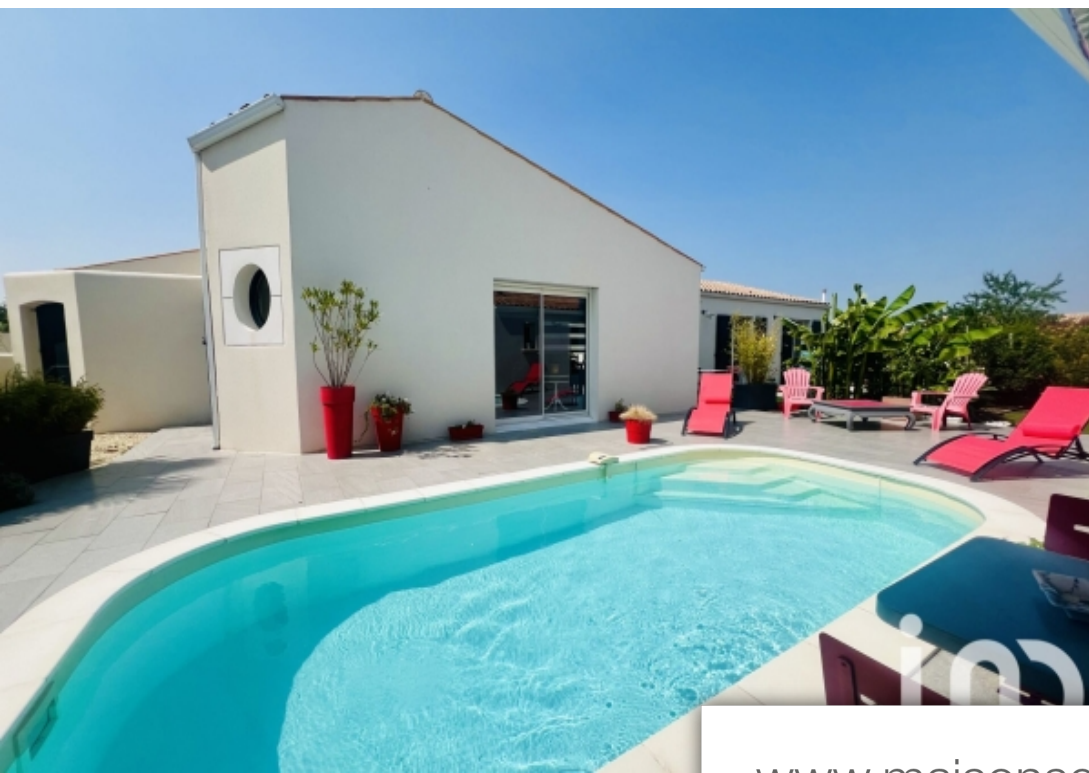
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

