



Pièces	17 Pièces
Superficie	463 m²
Référence	LP1017
Prix	1 976 000 €

Angoulins

Maison à vendre (17690)

À quelques minutes de La Rochelle, cette villa d'architecte de 272 m², 4 suites, se dévoile dans un cadre littoral d'exception, posée face à l'océan avec une vue panoramique rare sur le mythique Fort Boyard. Un privilège quotidien, entre lever de soleil sur l'horizon et couchers flamboyants sur la mer. Édifiée sur un vaste terrain paysager de 2 420 m² avec accès direct et privé au rivage, cette propriété conjugue élégance contemporaine, art de vivre haut de gamme et potentiel locatif exclusif. Un rez-de-chaussée pensé comme une invitation à la Dolce Vita. Un salon baigné de lumière s'ouvre sur le jardin et la mer, prolongé par une cuisine aménagée et équipée dans un esprit épuré et moderne. Trois suites parentales, chacune dotée de salle d'eau et dressing et donnant sur un patio intimiste, offrent un confort absolu. Un bureau, un cellier et une lingerie complètent ce niveau. Côté détente, une véranda ouverte sur la piscine, une cuisine d'été ainsi qu'un espace bien-être composé d'une salle de sport avec sauna, invitent à un art de vivre en totale harmonie avec l'extérieur. Une vaste terrasse avec spa agrément le jardin maritime. A l'écart, un garage et un abri voiture assurent ...

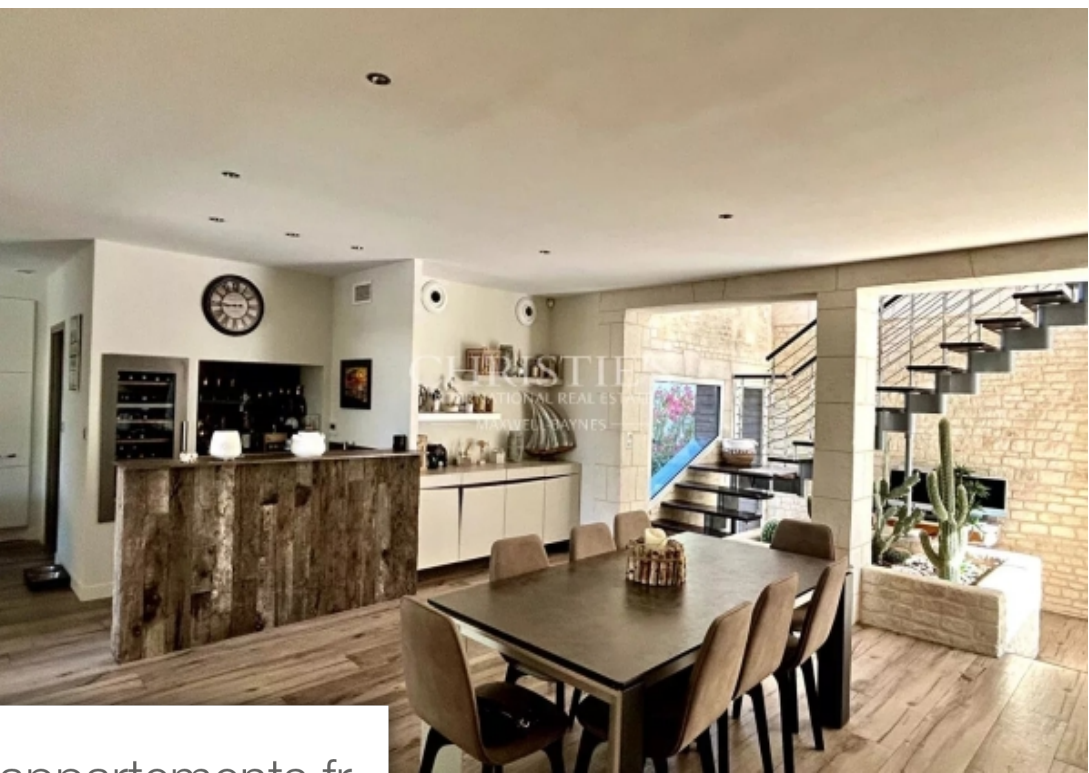
MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

