



Pièces	13 Pièces
Superficie	550 m²
Référence	CB-1194-AC
Prix	1 155 000 €

Angoume

Maison à vendre (40990)

Exclusivité. Vaste propriété à vendre en nue propriété avec réserve d'usufruit limitée à 10 ans. La décôte sur le prix et la période de réserve limitée, font de ce démembrement un très bon schéma d'investissement et d'acquisition pour des projets dans un futur proche. L'ensemble du territoire de 23 ha de prairies et de bois est parfaitement entretenu. La maison principale et les bâtiments annexes, constituant comme un hameau, profitent du parc et de la vue dégagée sur les prairies. L'environnement est préservé et ne souffre d'aucune nuisance visuelle ou sonore. L'ensemble se compose d'une maison principale, 2 granges, 1 écurie, 1 pigeonier et 3 maisons louées. La maison principale présente une architecture remarquable du XIX, avec un plan symétrique.. Sur 500 m² environ, elle dispose de deux salons, une bibliothèque, une salle à manger, une grande cuisine, 9 chambres et 6 salles de bains. Un vaste grenier est accessible ainsi qu'un sous-sol total . Le bâti est entretenu. Le bon état général et son équipement favorisent une acquisition dans les meilleures conditions. L'investissement pour les dix ans de démembrement est sécurisé. Sa composition lui permet de nombreux projets privés, ...

PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

