



Pièces	5 Pièces
Superficie	121 m²
Référence	CAR756
Prix	945 000 €

Annecy-le-Vieux

Maison à vendre (74940)

Caroli immobilier vous présente cette jolie maison située dans un quartier résidentiel sur les hauteurs d'annecy-le-vieux, au calme et proche des commodités. Elle est composée d'un hall d'entrée, un cellier, une cuisine ouverte sur le salon-séjour avec poêle à bois, une salle de douche et un wc séparé. Le salon-séjour donne sur un joli jardin paysagé avec une vue dégagée. A l'étage, vous disposez de quatre belles chambres dont trois avec des rangements intégrés, une salle de bain et un wc. Vous apprécierez son jardin paysagé avec une terrasse de plus de 50m2 équipée d'une pergola, exposé sud-ouest. En annexe, un grand garage et trois places de parking. Prix de vente : 945 000 eur - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter justine (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 844484436) au 06 34 68 29 63 ou par mail :

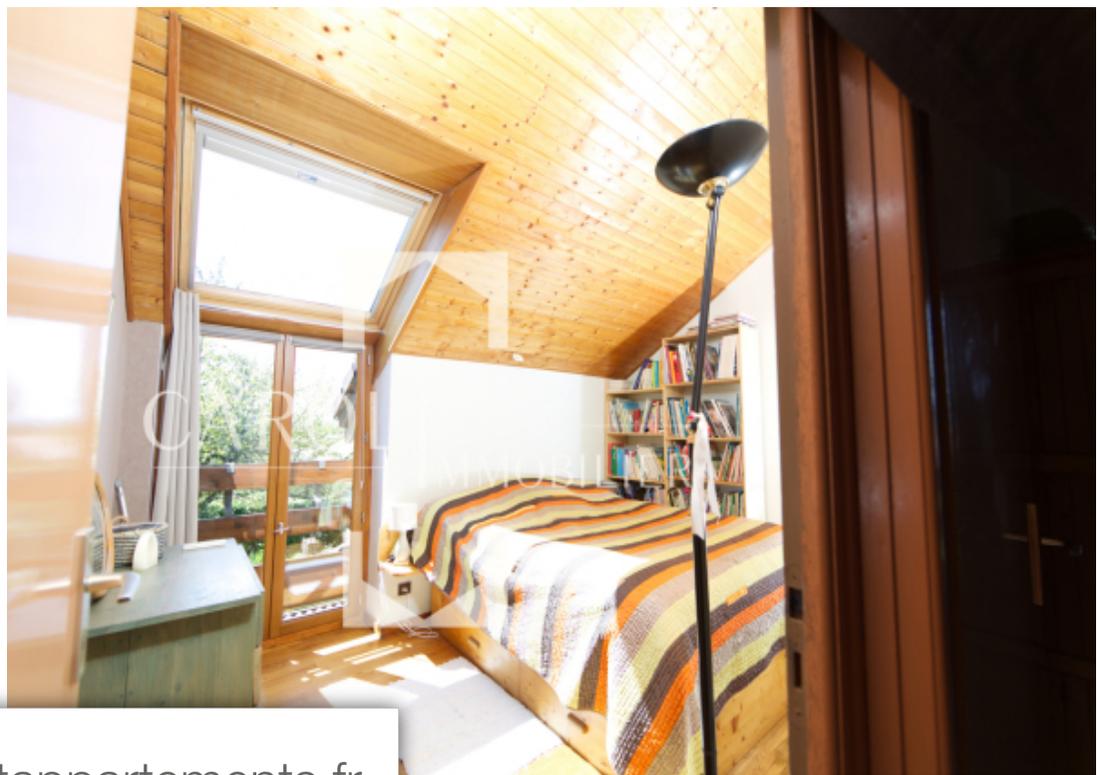
CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

