



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	CAR790
Prix	1 990 000 €

Annecy-le-Vieux

Maison à vendre (74940)

Caroli transactions immobilières vous présente, une magnifique villa aux lignes contemporaines et aux prestations de qualités. Dans une impasse privée, au calme, à seulement 5 minutes du centre d'annecy et du lac, lumineuse et fonctionnelle, la maison offre environ 150 m2 utiles, sur une parcelle de 750 m2. Baignée de lumière ouverte sur le jardin et sa piscine chauffée. Elle se compose d'une vaste pièce de VI avec une cuisine équipée, un salon et son poêle à l'éthanol, une salle à manger ouverte sur une belle terrasse exposée plein sud. Une suite parentale avec salle de douche, wc et son dressing. Une vaste entrée, avec wc, buanderie et un garage avec son espace rangement. A l'étage trois chambres dont une en suite, une salle de bain, un wc. Deux chambres avec balcon et vue sur les montagnes. Charges annuelles électricité, chauffage environ 1800 euros/an. Pour toutes informations ou pour organiser une visite, contacter lommez caroline au 06 63 46 67 13 (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 850501594) ou par mail à

CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

