



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1767
Prix	1 680 000 €

Annecy-le-Vieux

Maison à vendre (74940)

Anancy le vieux, quartier très prisée au calme absolu, situé dans un écrin de verdure d'environ 2 200 m², belle villa cossue de 1972 comprenant 160 m² habitable, 200 m² au sol avec au rez de chaussée, vaste pièce à vivre de 49 m² en partie cathédrale avec cheminée en pierre à foyer ouvert, cuisine indépendante aménagée, terrasse en pierre plein Sud et suite parentale de plain-pied. A l'étage, mezzanine, trois chambres supplémentaires, salle de bains complète et combles aménagés en salle de jeu de 40 m² au sol. Attenant à la maison vous disposerez d'un double garage et d'un grand grenier isolé au dessus. Le tout sur un terrain clos et arboré avec dépendances (cabanon, terrain de pétanque,...) sans aucun vis à vis dont une partie divisible et constructible. Prévoir rafraîchissements. A découvrir vite !



LA CIBLE IMMOBILIERE

5 avenue du petit Port - 73100 AIX-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

