



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9444</b>
Prix	<b>1 575 000 €</b>

# Annecy-le-Vieux

## Maison à vendre (74940)

'tulipe' - rare à la vente - annecy - secteur albigny - maison individuelle 5 pièces 301.82 m<sup>2</sup> + terrain de 558 m<sup>2</sup> nous vous proposons à annecy, dans le quartier très recherché d'albigny, une maison individuelle d'une architecture des années 30, idéalement située, et à quelques pas du lac. Vous aurez le plaisir de bénéficier d'une maison individuelle de plus de 300 m<sup>2</sup> en surface utile, lumineuse et bien exposée et dans un environnement calme. La maison 'tulipe' s'articule sur 4 niveaux : - au sous-sol, vous trouverez un espace de plus de 35m<sup>2</sup>, une cave et une chaufferie. Ce sous-sol complet de 63.69m<sup>2</sup> est idéal pour du stockage. - a l'étage principal, on découvre depuis l'entrée une pièce de VI salon-salle-à-manger et une cuisine, un balcon et des wc. - au premier étage, on trouve l'espace nuit, qui se compose de 3 chambres, d'un balcon, d'une salle de bains et de wc séparés. - au second et dernier étage, se trouvent des combles aménageables d'une surface de 50.05m<sup>2</sup>. La parcelle de terrain de 558 m<sup>2</sup> est entièrement clôturée et piscinable. Trois garages d'une surface totale de 51.12m<sup>2</sup> compètent la maison « tulipe ». Ce qui nous a séduit lors de la découverte de cette maison ? ...

## LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

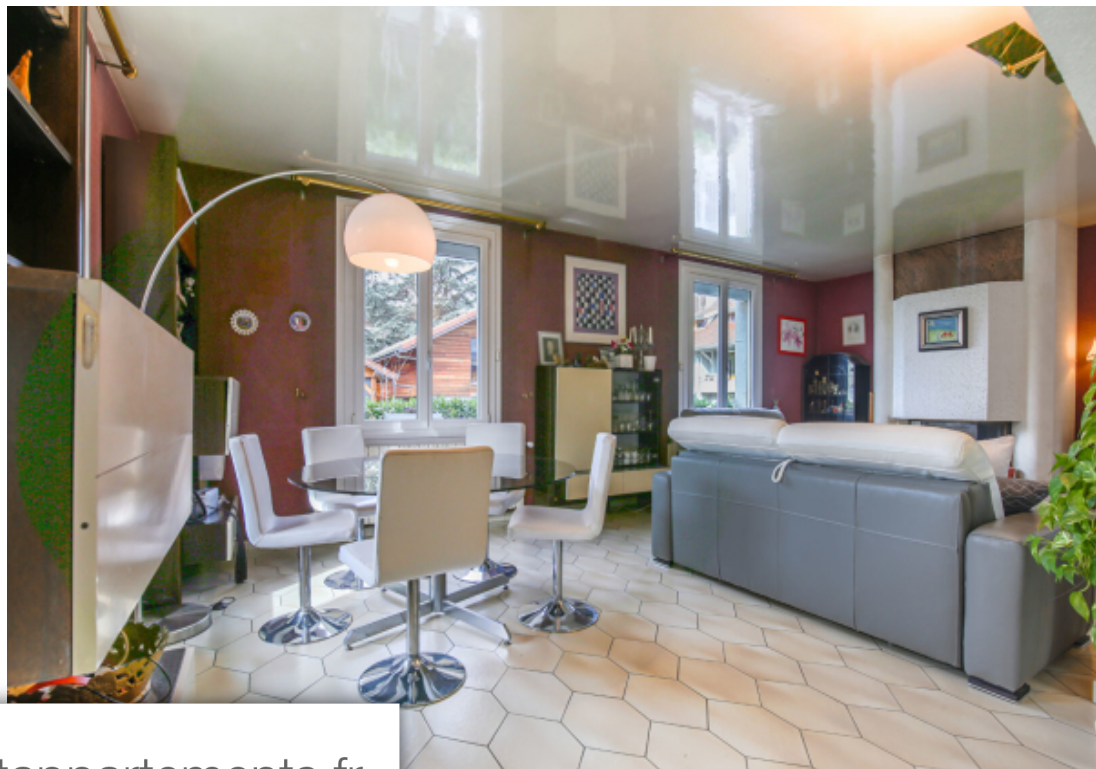
38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

