



Annecy-le-Vieux

Maison à vendre (74940)

Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	MB25-390
Prix	2 200 000 €

Exclusivité stone invest ! Sur les hauteurs d'annecy-le-vieux, découvrez cette propriété contemporaine de 140 m² et une surface utile de 272 m². Édifiée sur une parcelle de 778 m² avec une piscine et un jardin paysager. l'entrée s'effectue par le niveau supérieur de la maison, comprenant un garage double, une lumineuse suite parentale avec terrasse privative, salle d'eau et dressing, ainsi qu'un wc indépendant. Le rez-de-jardin accueille un vaste séjour baigné de lumière avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un accès direct à l'extérieur. Deux chambres avec rangements intégrés et aménagés, une salle de bains, un wc indépendant, ainsi qu'un bureau et une buanderie complètent ce niveau. Une grande cave, accessible depuis la buanderie, offre un espace supplémentaire de rangement et de stockage. Un sous-sol complet. À l'extérieur, la villa dispose de deux grandes terrasses, d'une piscine et d'un jardin clos soigneusement aménagé. Alliant architecture contemporaine, prestations haut de gamme et emplacement privilégié, cette villa représente une opportunité rare à la vente. Pour plus de détails sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site www.annecy-le-vieux.fr. ...

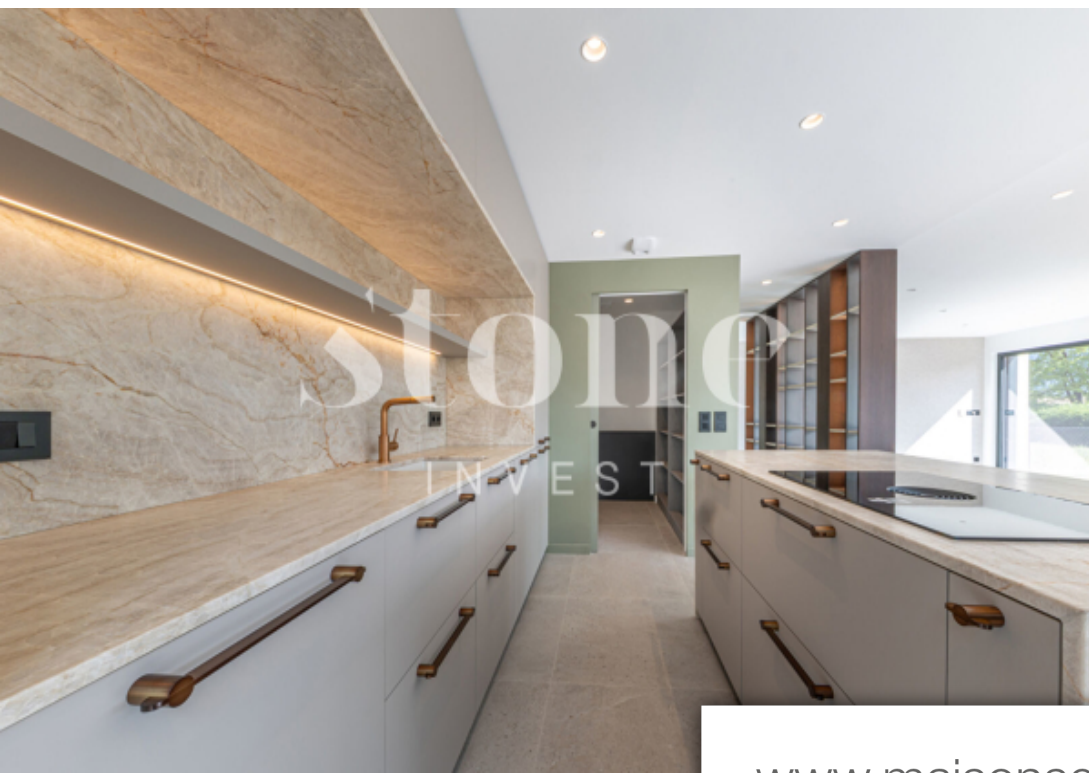
STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

