



Pièces	5 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	5543
Prix	980 000 €

Annecy

Maison à vendre (74000)

Nouveauté ! Sur les hauteurs d'annecy sud, à proximité immédiate du bus pour annecy (40'), (17' en voiture), villa d'architecte des années 1980 de 211 m² utiles (175 habitables) dont une bonne partie de plain-pied demi -niveau, sur un très beau terrain de 2600 m² dont environ 2000 m² constructibles (ces 0.20, coeff biotope 60%, hauteur maxi 9 M) sans vis-à vis avec terrasse et un beau parc clos et arboré de belles essences. Au rdc, grande uisine séparé à renové, vaste pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées au sud et cheminé, au rdc : cuisine, pièce de vie très lumineuse de 46 m² plafond cathédrale avec cheminé, 3 chambres, sde + 2 wc séparés, en sous-sol accessible de plain-pied ou par escalier intérieur : sde et chambre, buanderie, chaufferie. Annexe : grand abri voiture avec rangement. Dpe en g consommation excessive. Estimation de 5050 à 6877 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

IMMOFRONTIERE - RE/MAX

17 C ch. des Huches - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

