



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	67390FD
Prix	1 199 000 €

Annecy

Maison à vendre (74000)

Réf : 67390fd, secteur epagny/bromines, à coté de pringy, à 5 minutes de la sortie d'autoroute annecy-nord, hôpital d'annecy, en position dominante avec vue sur le lac d'annecy des terrasses, magnifique villa de 2021 offrant de grands volumes sur 856 m² de terrain. Très haute qualité de construction en béton banché au sous-sol. Remarquable dpe énergétique : b et a. Secteur très calme et résidentiel. Ce bien est composé d'une lumineuse pièce de VI d'environ 50 m² avec carrelage bâton rompu exposée plein sud donnant sur une spacieuse terrasse avec vue sur le lac d'annecy, 5 belles chambres dont une suite parentale, 3 salles de bains et 3 toilettes. Combles aménageables de 70 m² au sol (15 m² en carrez pour info). Possibilité de faire un studio indépendant de 45 m², vaste garage de 60 m² très haut de plafond, local technique et salle de jeux. Chauffage au sol par pompe à chaleur toute dernière génération avec membrane vario pour un plus grand confort. Menuiserie aluminium kline et volets roulants aluminium isolants de qualité supérieure. A saisir rapidement ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33636231337 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

